

Årsredovisning för  
**Grönlingens Samfällighets förening**

717913-0179

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönlingens Samfällighets förening, 717913-0179, med säte i Sundbyberg kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, om inget annat anges.

## Verksamheten

### *Verksamheten*

Allmänt

Grönlingens Samfällighetsförening (SFF) bildades 2011-06-21. Verksamhet och förvaltningsuppdrag framgår av stadgarna och anläggningsbeslutet.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har haft avtal om ekonomisk förvaltning med Svealands Fastighetsteknik AB, som bistår med all ekonomisk administration som fakturahantering, medlemsavisering, arvodesutbetalningar och framtagande av årsredovisning.

Från och med 2026-01-01 har avtalet övergått till Bredablick Förvaltning AB, som ingår i samma koncern som Svealands Fastighetsteknik AB.

### *Styrelse och revisor*

Martin Ruist	Ordförande
Fredrik Liljestrand	Ledamot, Kassör
Eleonor Hofvander	Ledamot
Ronald Cedervalddh	Ledamot
Oskar Jönsson	Ledamot
Åsa Modin	Ledamot
George Gorgis	Ledamot
Parviz Abazari	Suppleant
Hanna Olsson	Föreningsvald granskare

### *Ekonomi*

Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är stark.

Föreningen har idag en realistisk buffert för oförutsedda händelser som styrelsen idag inte anser behöver stärkas ytterligare.

Styrelsen har avsatt, de enligt stadgarna bestämda, beloppen för föreningens underhålls- och förnyelsefond.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen har under året utfört löpande administration och arbete med föreningen. Styrelsen har tagit fram rutiner för återkommande händelser under året för att underlätta styrelsearbetet. Målet är att ha årliga rutiner och långsiktigt engagemang i hantering av föreningens gemensamma ytor.

Våra gemensamma grönytor underhålls av Grön Stad och Mark som även hjälper till att säkerställa att vi har levande och säkra gemensamhetsytor. Avtalet har under året löpt ut och styrelsen har arbetat med att förhandla ett nytt avtal. Nytt avtal för nästkommande år är tecknat med Trädgårdsservice

### Flerårsöversikt (tkr)

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	399	424	349	314
Resultat efter finansiella poster	84	157	-37	8
Soliditet, %	46	36	12	19

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Repfond Sundbyberg	Repfond Frälsegården	Repfon Kronogården	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	60 000	6 000	6 000	-21 809	157 390	207 582
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>						
Avsättning till underhållsfond	5 000	500	500			6 000
Balanseras i ny räkning				151 391	-157 390	-6 000
Årets resultat					83 802	83 802
<b>Vid årets slut</b>	<b>65 000</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>	<b>129 582</b>	<b>83 802</b>	<b>291 384</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	129 582
Årets resultat	83 802
<b>Totalt</b>	<b>213 384</b>
Disponeras för	
Avsättning rep fond Sundbyberg	5 000
Avsättning rep fond Frälsegården	500
Avsättning rep fond Kronogården	500
Balanseras i ny räkning	207 384
	<b>213 384</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	398 980	423 789
Övriga rörelseintäkter		-	12 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>398 980</b>	<b>436 519</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-195 172	-213 021
Övriga externa kostnader		-59 572	-4 735
Personalkostnader		-60 451	-61 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 195</b>	<b>-278 818</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 785</b>	<b>157 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17</b>	<b>-311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 802</b>	<b>157 390</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 802</b>	<b>157 390</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>83 802</b>	<b>157 390</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		28 130	9 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 153	2 091
Summa kortfristiga fordringar		30 283	11 204
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		600 697	559 654
Summa kassa och bank		600 697	559 654
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		630 980	570 858
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		630 980	570 858

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		78 000	72 000
Summa bundet eget kapital		78 000	72 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 582	-21 809
Årets resultat		83 802	157 390
Summa fritt eget kapital		213 384	135 581
<b>Summa eget kapital</b>		<b>291 384</b>	<b>207 581</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 335	4 250
Övriga skulder		31 732	58 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 529	301 000
Summa kortfristiga skulder		339 596	363 277
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>630 980</b>	<b>570 858</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

	2025-12-31	2024-12-31
Samfällighetsavgift	398 140	423 069
Påminnelseavgifter	840	720
	<b>398 980</b>	<b>423 789</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2025-12-31	2024-12-31
Trädgårdskötsel	188 777	184 615
Övriga trädgårdskostnader		24 225
Försäkring	6 395	
	<b>195 172</b>	<b>208 840</b>

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektronisk signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Martin Ruist  
Styrelseordförande

Fredrik Liljestränd  
Kassör

Åsa Modin  
Ledamot

Ronald Cedenväldh  
Ledamot

Oscar Jönsson  
Ledamot

Eleonor Hofvänder  
ledamot

George Gorgis  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hanna Olsson  
Förtroendevald revisor