

Årsredovisning för

Grönlingens Samfällighets förening

717913-0179

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönlingens Samfällighets förening, 717913-0179, med säte i Sundbyberg kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, om inget annat anges.

Verksamheten

Verksamheten

Allmänt

Grönlingens Samfällighetsförening (SFF) bildades 2011-06-21. Verksamhet och förvaltningsuppdrag framgår av stadgarna och anläggningsbeslutet.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Svealands Fastighetsteknik AB, som bistår med all ekonomisk administration som fakturahantering, medlemsavisering, arvodesutbetalningar och framtagande av årsredovisning.

Styrelse och revisor

Martin Ruist	Ordförande
Fredrik Liljestrand	Ledamot, Kassör
Eleonor Hofvander	Ledamot
Ronald Cedervalddh	Ledamot
Oskar Jönsson	Ledamot
Parviz Abazari	Ledamot
Åsa Modin	Ledamot
Patrik Ragnarsson	Suppleant

Hanna Olsson	Föreningsvald granskare
Ulrika Bergman	Suppleant

Ekonomi

Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är stark.

Föreningen har idag en realistisk buffert för oförutsedda händelser som styrelsen idag inte anser behöver stärkas ytterligare.

Styrelsen har avsatt, de enligt stadgarna bestämda, beloppen för föreningens underhålls- och förnyelsefond.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året upphandlat en ny ekonomisk förvaltare, SVEFAB.

Föreningen har under året utfört löpande administration och arbete med föreningen. Styrelsen har tagit fram rutiner för återkommande händelser under året för att underlätta styrelsearbetet. Målet är att ha årliga rutiner och långsiktigt engagemang i hantering av föreningens gemensamma ytor.

Våra gemensamma grönytor underhålls av Grönstad som även hjälper till att säkerställa att vi har levande och säkra gemensamhetsytor.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	349	314	452	332
Resultat efter finansiella poster	-37	8	53	-195
Soliditet, %	12	19	18	6

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Repfond Sundbyberg	Repfon Frälsegården	Repfon Kronogården	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	18 000	21 000	21 000	18 394	8 369	86 763
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>						
Avsättning till undehållsfond	5 000	500	500		-6 000	-
Korrigering rep fonder enligt stadgarna	32 000	-16 000	-16 000			-
Balanseras i ny räkning				2 369	-2 369	-
Årets resultat					-36 572	-36 572
Vid årets slut	55 000	5 500	5 500	20 763	-36 572	50 191

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	20 763
Årets resultat	-36 572
Totalt	-15 809
Disponeras för	
Avsättning rep fond Sundbyberg	5 000
Avsättning rep fond Frälsegården	500
Avsättning rep fond Kronogården	500
Balanseras i ny räkning	-21 809
	-15 809

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	349 274	314 159
Övriga rörelseintäkter		22 393	238
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		371 667	314 397
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-304 317	-195 025
Övriga externa kostnader		-44 082	-50 869
Personalkostnader		-59 840	-60 139
Summa rörelsekostnader		-408 239	-306 033
Rörelseresultat		-36 572	8 364
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-4
Summa finansiella poster		-	5
Resultat efter finansiella poster		-36 572	8 369
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-36 572	8 369
Skatter			
Årets resultat		-36 572	8 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 636	-
Övriga fordringar		4 452	4 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	17 401
Summa kortfristiga fordringar		7 088	21 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 553	433 563
Summa kassa och bank		419 553	433 563
Summa omsättningstillgångar		426 641	455 429
SUMMA TILLGÅNGAR		426 641	455 429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		66 000	60 000
Summa bundet eget kapital		66 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 763	18 394
Årets resultat		-36 572	8 369
Summa fritt eget kapital		-15 809	26 763
Summa eget kapital		50 191	86 763
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 334	13 760
Övriga skulder		42 917	33 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 199	321 335
Summa kortfristiga skulder		376 450	368 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		426 641	455 429

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023-12-31	2022-12-31
Samfällighetsavgift	349 274	314 159
	349 274	314 159

Not 3 Driftskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Trädgårdskötsel	212 715	171 305
Serviceavtal	33 600	18 315
Underhåll utomhus	50 000	
Försäkring	8 002	5 405
	304 317	195 025

Underskrifter

Stockholm



Martin Ruist
Styrelseordförande

2024-05-16



Fredrik Liljestrand
Kassör

2024-05-16



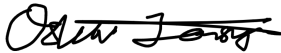
Parvis Abazari
Ledamot

2024-05-16



Ronald Cedenvaldh
Ledamot

2024-05-16



Oscar Jönsson
Ledamot

2024-05-16



Eleonor Hofvander
ledamot

2024-05-16



Åsa Modin
Ledamot

2024-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17



Hanna Olsson
Revisor