

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Årsredovisning Grönlingen SFF 2022

Signerat text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: 1033 Grönlingens SFF 220101-221231 ÅR.pdf

Size: 187450 byte

Hash value SHA256:

fabc37b11f88152f6eb9eaa260d1b82cbe5d1f4aa68c3f4fa5be35e1f2da09c1

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 7:

ÅSA MODIN

Signerat med BankID 2023-04-20 17:49 Ref: 73ff0107-87ca-4d18-bd64-d4f2a57fb0e3

Karl Oskar Emil Jönsson

Signerat med BankID 2023-04-20 11:46 Ref: 621a835c-f17b-4c05-ad46-a481fb6b58a0

FREDRIK LILJESTRAND

Signerat med BankID 2023-04-20 10:25 Ref: f5e1af8a-2505-4186-8124-654844418c82

Håkan Kaj Ströberg

Signerat med BankID 2023-04-20 09:59 Ref: 715251c9-c48a-4b4a-b81f-3b54d27bae3d

PARVIZ ABAZARI

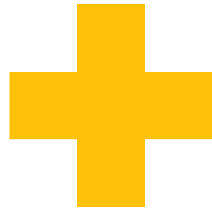
Signerat med BankID 2023-04-20 09:56 Ref: 8762200d-e941-4532-9625-3ebf7d3131eb

RONALD CEDERVALDH

Signerat med BankID 2023-04-20 09:56 Ref: 8634b288-58e7-43b9-abe2-7c8af6a19f80

MARTIN RUIST

Signerat med BankID 2023-04-20 09:53 Ref: a249489e-027b-4248-986d-fafd1fef1312



Årsredovisning 2022



Grönlingens SFF

Org nr 717913-0179

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Grönlingens SFF, med säte i Stockholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt

Grönlingens Samfällighetsförening (SFF) bildades 2011-06-21. Verksamhet och förvaltningsuppdrag framgår av stadgarna och anläggningsbeslutet.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har fortsatt haft avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Fastum bistår med all nödvändig ekonomisk administration som fakturahantering, medlemsavisering, arvodesutbetalningar och framtagande av årsredovisning.

Serviceavtal Villaägarna

Föreningen har fortsatt ett gällande serviceavtal med Villaägarnas Samfällighetservice. Avtalet ger bl.a. föreningen en samfällighetsförsäkring, tillgång till rådgivning inom samfällighetsjuridik och en årlig fastighetsägarförteckning.

Styrelsen

Styrelsens sammansättning under året:

Martin Ruist	Ordförande
Fredrik Liljestränd	Kassör
Håkan Ströberg	Ledamot
Ronald Cedervaldh	Ledamot
Oskar Jönsson	Ledamot
Parviz Abazari	Ledamot
Åsa Modin	Ledamot
Patrik Ragnarsson	Suppleant

Under året har tio protokollförda styrelsemöten ägt rum.

Revisor

Hanna Olsson	Föreningsvald granskare
Ulrika Bergman	Suppleant

Ekonomi

Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är stark.

Föreningen har idag en realistisk buffert för oförutsedda händelser som styrelsen idag inte anser behöver stärkas ytterligare.

Styrelsen har avsatt, de enligt stadgarna bestämda, beloppen för föreningens underhålls- och förnyelsefond.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	314	452	332	216
Resultat efter finansiella poster	8	53	-195	-43
Soliditet (%)	19	18	6	39

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Repfond Sundbyberg	Repfond Fräsegården	Repfond Kronogården	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 000	18 000	18 000	-28 161	52 555	78 394
Disposition av föregående års resultat:		3 000	3 000	46 555	-52 555	0
Årets resultat					8 369	8 369
Belopp vid årets utgång	18 000	21 000	21 000	18 394	8 369	86 763

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 394
årets vinst	8 369
	26 763

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	6 000
i ny räkning överföres	20 763
	26 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	314 159	452 389
Övriga rörelseintäkter		238	0
Summa rörelseintäkter		314 397	452 389
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-195 025	-281 199
Övriga externa kostnader	4	-50 869	-55 970
Personalkostnader		-60 139	-62 293
Summa rörelsekostnader		-306 033	-399 462
Rörelseresultat		8 364	52 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-372
Summa finansiella poster		5	-372
Resultat efter finansiella poster		8 369	52 555
Årets resultat		8 369	52 555

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	433 665	404 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	17 402	27 628
Summa kortfristiga fordringar		451 067	432 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2
Summa kassa och bank		0	2
Summa omsättningstillgångar		451 067	432 073
SUMMA TILLGÅNGAR		451 067	432 073
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		60 000	54 000
Summa bundet eget kapital		60 000	54 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 394	-28 161
Årets resultat		8 369	52 555
Summa fritt eget kapital		26 763	24 394
Summa eget kapital		86 763	78 394
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 760	11 905
Övriga skulder		29 209	35 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	321 335	306 237
Summa kortfristiga skulder		364 304	353 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		451 067	432 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Samfällighetsavgift	314 159	452 389
	314 159	452 389

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Trädgårdsskötsel	171 304	112 079
Försäkringskostnader	5 405	5 125
Reparationer av markytor	0	76 250
Planteringar, träd och buskar	0	69 725
Serviceavtal	18 315	18 020
	195 024	281 199

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Föreningsgemensamma kostnader	0	2 940
Trycksaker	0	2 132
Ekonomisk förvaltning	45 124	43 376
Bankkostnader	1 872	2 824
Övriga poster	3 873	4 698
	50 869	55 970

Not 5 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto förvaltare	433 563	404 353
Skattekonto	90	90
Fordran Danske Bank	12	0
	433 665	404 443

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	17 402	27 628
	17 402	27 628

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat arvode för revision	999	999
Förutbetalda avgifter och hyror	20 336	5 238
Övr uppl kostn och förutb int.	300 000	300 000
	321 335	306 237

Stockholm

Martin Ruist
Ordförande

Fredrik Liljestrand

Oskar Jönsson

Håkan Ströberg

Ronald Cedervaldh

Parviz Abazari

Åsa Modin

Min revisionsberättelse har lämnats

Hanna Olsson
Revisor