

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Årsmötesprotokoll Grönlingens samfällighet 220407

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll m bilagor Årsmöte 2022-04-07.pdf

Storlek: 247790 byte

Hashvärde SHA256:

c968cba655000cbe8469cb11954d91a3c86d1170737ca7cbc67b1a25ab64db83

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 4:

**Karl Oskar Emil Jönsson**

Signerat med BankID 2022-04-20 20:46 Ref: 42b577fe-4968-4ea0-8132-a880076d640f

**ÅSA MODIN**

Signerat med BankID 2022-04-20 10:50 Ref: b2b631f6-5bfa-4cc3-9ad3-620d7951e751

**PARVIZ ABAZARI**

Signerat med BankID 2022-04-20 10:15 Ref: 0cf49591-097a-4576-9487-dbd71d9451cc

**MARTIN RUIST**

Signerat med BankID 2022-04-19 23:18 Ref: f46f39a8-e653-4bcc-a38f-ddd50daa88bc

Sid: 1(4)  
Nr: 01/2022  
Utskriftsdatum: 2022-04-10  
Doknamn: Årsmöte 2022-04-07.docx

## Årsmöte Grönlingens Samfällighetsförening 2022-04-07

Mötesdatum: 2022-04-07

Närvarande: Enligt bilaga 1

Protokollförare: Parviz Abazari

\_\_\_\_\_  
/underskrift

Ordförande: Oskar Jönsson

\_\_\_\_\_  
/underskrift

Justerare: Martin Ruist

\_\_\_\_\_  
/underskrift

Åsa Modin

\_\_\_\_\_  
/underskrift

---

Punkt	Beskrivning
-------	-------------

---

§ 1 **Val av ordförande för stämman**

Stämman valde Oskar Jönsson till ordförande för årsmötet.

§ 2 **Val av sekreterare för stämman**

Stämman valde Parviz Abazari till sekreterare för årsmötet.

§ 3 **Val av justeringsmän**

Till justeringsmän för årsmötets protokoll och tillika rösträknare utsågs Martin Ruist och Åsa Modin.

### § 4 **Styrelsen och revisorernas berättelser**

Ordföranden redogjorde för resultaträkning och balansräkning

När det gäller revisorns berättelse, uttalar sig revisorn att resultaträkning och balansräkning är enligt verksamhetsberättelsen. Revisorn rekommenderar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Inga frågor eller synpunkter framfördes på mötet.

### § 5 **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Inga synpunkter fanns och ansvarsfrihet för styrelsen beviljades av stämman.

### § 6 **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

Inga framställningar eller motioner att behandla.

### § 7 **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Stämman biföll föreslagen ersättning till styrelsen med ett belopp på 45 000kr exklusive sociala avgifter.

### § 8 **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Förslag på utgift och inkomststat (budget) presenterades av ordföranden, se bilaga 2.

Debiteringslängden som innebär en minskning av årsavgiften föreslogs för stämman.

Den av styrelsen föreslagna utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd beslutades av stämman enligt bilaga 2.

### § 9 **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter**

Styrelsen har under året haft en sammansättning med 10 medlemmar (8 ledamöter och 2 suppleanter). Till årets stämma har Katrin Arpi Smith samt Maria Arvidsson meddelat att de inte ställer upp för omval.

Det finns ingen valberedning och styrelsen har därför på egen hand försökt förmå medlemmar att ställa upp och ta ansvar för fortsatt förvaltning av styrelsens arbete.

Förslag på kandidater att väljas eller omväljas lades fram för omröstning:

Martin Ruist – ordförande  
Oskar Jönsson – ordinarie ledamot (omval)  
Åsa Modin – ordinarie ledamot (omval)  
Parviz Abazari – ordinarie ledamot (omval)  
Patrik Ragnarsson – suppleant (omval)

Samtliga kandidater föreslagna för inval/omval bifölls av stämman.

Styrelsen kommer därmed att se ut enligt nedan:

Martin Ruist – ordförande (vald på 2 år)  
Oskar Jönsson – ordinarie ledamot (omvald på 2 år)  
Åsa Modin – ordinarie ledamot (omvald på 2 år)  
Parviz Abazari – ordinarie ledamot (omvald på 2 år)  
Patrik Ragnarsson – suppleant (omvald på 1 år)  
Ronald Cedervaldh – ordinarie ledamot (vald på 2 år, 1 år kvar)  
Fredrik Liljestränd – ordinarie ledamot (vald på 2 år, 1 år kvar)  
Håkan Ströberg – ordinarie ledamot (vald på 2 år, 1 år kvar)

### § 10 **Val av revisorer och suppleanter**

Till revisor omvaldes Hanna Olsson samt Ulrika Bergman som revisorssuppleant.

### § 11 **Fråga om val av valberedning**

Efter omröstning såg inte stämman behovet av att ha valberedning.

### § 12 **Övriga frågor**

Inga övriga frågor fanns på stämman.

### § 13 **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Protokollet kommer att anslås på [www.gronlingen.se](http://www.gronlingen.se) inom 2 veckor

Sid: 4(4)  
Nr: 01/2022  
Utskriftsdatum: 2022-04-10  
Doknamn: Årsmöte 2022-04-07.docx

§ 14 **Årsmötet avslutas**  
Mötet avslutades.

Bilaga 1  
Röstlängd

Årsstämma 2022-04-07  
Grönlingens samfällighetsförening

Fastighet	Namn
Pipetten 6	Patrik Ragnarsson
Pipetten 7	Oskar Jönsson
Pipetten 12	Håkan Ströberg
BRF Nissöga	Anders Orrevad, Ronald Cedervaldh
Skattegården 14	Martin Ruist
Skattebonden 5	Åsa Modin
Skattebonden 16	Fredrik Liljestrand
Skattegården 1	Parviz Abazari

Förslag budget 2022 Grönlingens samfällighet					
		Antal	Budget 2021	Utfall 2021	Budget 2022
Ekonomisk förvaltning	Fastum/UBC		43 000 kr	43 376 kr	43 000 kr
Försäkring	Moderna		23 000 kr	23 145 kr	23 000 kr
Skötsel grönytor	Grön Stad och Mark		104 526 kr	112 079 kr	152 000 kr
Övrigt			2 500 kr	4 698 kr	
Trädfallning, röjning			80 000 kr	76 250 kr	
Annat underhåll			50 000 kr	0 kr	20 000 kr
Styrelsearvode			64 400 kr	47 400 kr	45 000 kr
Sociala avgifter				14 893 kr	14 139 kr
Revisor			999 kr	0 kr	999 kr
Lokalhyra			5 000 kr	0 kr	5 000 kr
Over head	LMA, papper, porto		5 000 kr	7 896 kr	5 000 kr
Ränteintäkter/-utgifter			0 kr	372 kr	0 kr
Motion, Skattegården			67 913 kr	69 725 kr	
<b>TOTALT utgifter</b>			<b>446 338 kr</b>	399 834 kr	<b>308 138 kr</b>
<b>Intäkter</b>			<b>452 338 kr</b>	452 389 kr	<b>314 138 kr</b>
Resultat före fonderingar			6 000 kr	52 555 kr	6 000 kr
<b>Fonderingar</b>					
Fond	Kronogården	6	500 kr	500 kr	500 kr
Fond	Frälsegården	12	500 kr	500 kr	500 kr
Fond	Grönlingen	169	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr
<b>Resultat efter fonderingar</b>			0 kr	46 555 kr	0 kr
<b>Samfällighetsavgift</b>					
Årlig kostnad per hushåll	Grönlingen	169	2 671 kr		1 853 kr
Årlig kostnad per hushåll	Kronogården	6	2 754 kr		1 936 kr
Årlig kostnad per hushåll	Frälsegården	12	2 712 kr		1 895 kr

## Kommentar

Inkl serviceavtal med Villaägarnas  
Nytt avtal fr. 2022

Reparation av sandlådor, leksakslådor, trasiga bänkar mm

Ordf. fast arvode 10kSEK, kassör och it halvt fast arvode 4kSEK + rörligt, övriga rörligt. Max 8kSEK/ledamot

Bankkostnad, förbrukningsmaterial, IT-kostnader

Inkluderar finansiella poster

Belastas bara Kronogården enligt lag

Belastas bara Frälsegården enligt lag

Belastas samtliga fastigheter

279 786 kr

11 617 kr

22 735 kr

## Historik

År	Avgift	
2012	1 427 kr	
2013	1 172 kr	-17,87%
2014	1 167 kr	-0,43%
2015	1 044 kr	-10,54%
2016	1 385 kr	32,66%
2017	1 316 kr	-4,98%
2018	1 320 kr	0,30%
2019	1 270 kr	-3,79%
2020	1 961 kr	54,41%
2021	2 671 kr	36,21%
2022	1 853 kr	-30,63%