

Styrelsen för Grönlingens SFF, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt

Grönlingens Samfällighetsförening (SFF) bildades 2011-06-21. Verksamhet och förvaltningsuppdrag framgår av stadgarna och anläggningsbeslutet.

Även 2021 blev ett speciellt år, påverkat och präglad av covid-19. Vår föreningsstämma hölls digitalt under maj, något försenad för att säkerställa en fungerande och säker teknisk lösning. Styrelsearbetet har även det fortsatt fått ske genom digitala möteslösningar.

#### Skötsel

Under 2021 fortsatte den gallrings- och avverkningsinsats som inleddes 2020. Framst var det döda träd och sly i området vid kv. Gaslågan som avverkades.

Som beslutades på stämman har en nyplantering av träd utförts i kv. Skattegården.

För ordinarie skötsel har föreningen precis som de senaste åren anlitat Svensk Markservice, som under året bytte namn till Grön Stad och Mark Anläggning AB. 2021 var det sista året vi har avtal med denna firma varför en ny entreprenör kommer upphandlas till nästkommande säsong.

#### IT

Inför årsstämman 2021 beslutades med bakgrund av pandemisituationen och rekommendationer som gällde att hålla stämman digitalt. För att säkerställa en bra teknisk och en rättssäker lösning användes en applikation som hette Percap och som nyttjades till rabatterat pris via Villaägarnas samfällighetsavtal. Denna applikation som hanterade närvaro via BankID, dagordning, omröstningar mm tillsammans med en onlinemötestjänst medförde att stämman kunde genomföras på ett ovanligt men ändå tillfredsställande sätt.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har fortsatt haft avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Fastum bistår med all nödvändig ekonomisk administration som fakturahantering, medlemsavisering, arvodesutbetalningar och framtagande av årsredovisning.

#### Serviceavtal Villaägarna

Föreningen har fortsatt ett gällande serviceavtal med Villaägarnas Samfällighetservice. Avtalet ger bl.a. föreningen en samfällighetsförsäkring, tillgång till rådgivning inom samfällighetsjuridik och en årlig fastighetsägarförteckning.

P. J. AM  
KAS  
Me  
VR  
R

## Styrelsen

Styrelsens sammansättning under året:

Oskar Jönsson	Ordförande
Fredrik Liljestränd	Kassör
Håkan Ströberg	Ledamot
Ronald Cedervaldh	Ledamot
Martin Ruist	Ledamot
Parvin Abazari	Ledamot
Katrin Arpi Smith	Ledamot
Åsa Modin	Ledamot
Patrik Ragnarsson	Suppleant
Maria Arvidsson	Suppleant

Under året har sju protokollförda styrelsemöten ägt rum.

## Revisor

Hanna Olsson	Föreningsvald granskare
Ulrika Bergman	Suppleant

## Ekonomi

Det ekonomiska utfallet för 2021 slutade med ett överskott på 52 555 SEK.

Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är stark.

Föreningen har idag en realistisk buffert för oförutsedda händelser som styrelsen idag inte anser behöver stärkas ytterligare.

Styrelsen har avsatt, de enligt stadgarna bestämda, beloppen för föreningens underhålls- och förnyelsefond.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	452	332	216	224
Resultat efter finansiella poster	53	-195	-43	73
Soliditet (%)	18	6	39	44

### Nettoomsättning

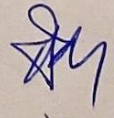
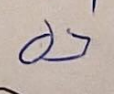
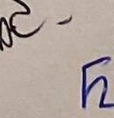
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

me P.A.   
KS KAS   
JLO   
R

### Förändring av eget kapital

	Repfond Sundbyberg	Repfond Frälsegården	Repfond Kronogården	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 000	15 000	15 000	172 729	-194 890	25 839
Disposition av föregående års resultat:		3 000	3 000	-200 890	194 890	0
Årets resultat					52 555	52 555
Belopp vid årets utgång	18 000	18 000	18 000	-28 161	52 555	78 394

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-28 161
årets vinst	52 555
	<b>24 394</b>

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	6 000
	18 394
	<b>24 394</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "P.A", "AS", "W/S", "R", "d", "R", and "R".

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	452 389	332 417
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>452 389</b>	<b>332 417</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-281 199	-392 162
Övriga externa kostnader	4	-55 970	-53 240
Personalkostnader		-62 293	-81 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-399 462</b>	<b>-526 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 927</b>	<b>-194 465</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372	-425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-372</b>	<b>-425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 555</b>	<b>-194 890</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>52 555</b>	<b>-194 890</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
P.A. [Signature]  
MS [Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	5	404 443	81 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	27 628	27 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>432 071</b>	<b>109 526</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2	315 424
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2</b>	<b>315 424</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>432 073</b>	<b>424 950</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

432 073

424 950

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Fond för yttre underhåll		54 000	48 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>54 000</b>	<b>48 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-28 161	172 729
Årets resultat		52 555	-194 890
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 394</b>	<b>-22 161</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 394</b>	<b>25 839</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		11 905	11 394
Övriga skulder		35 537	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	306 237	387 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>353 679</b>	<b>399 111</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

432 073

424 950

M. J. A  
HS Vts sm  
R - 05  
H

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Samfällighetsavgift	452 389	332 417
	<b>452 389</b>	<b>332 417</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Trädgårdsskötsel	112 079	107 850
Försäkringskostnader	5 125	4 881
Reparationer av markytor	76 250	75 188
Planteringar, träd och buskar	69 725	187 263
Serviceavtal	18 020	16 980
	<b>281 199</b>	<b>392 162</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Föreningsgemensamma kostnader	2 940	1 000
Trycksaker	2 132	3 042
Ekonomisk förvaltning	43 376	42 500
Bankkostnader	2 824	2 000
Övriga poster	4 698	4 698
	<b>55 970</b>	<b>53 240</b>

### Not 5 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Avräkningskonto förvaltare	404 353	81 858
Skattekonto	90	62
	<b>404 443</b>	<b>81 920</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

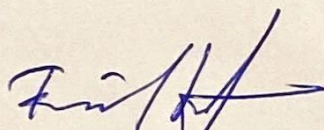
	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	27 628	27 606
	<b>27 628</b>	<b>27 606</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "KAS" and "JA".

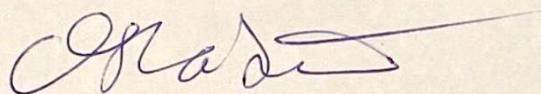
**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat arvode för revision	999	999
Förutbetalda avgifter och hyror	5 238	5 238
Övr uppl kostn och förutb int.	300 000	300 000
Upplupna sociala avgifter	0	19 480
Upplupna styrelsearvode	0	62 000
	<b>306 237</b>	<b>387 717</b>

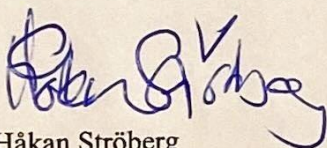
Stockholm 2022-03-17



Fredrik Liljestränd



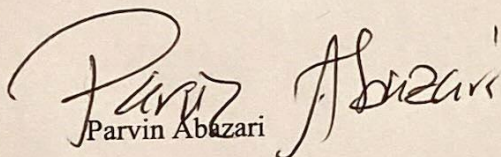
Oskar Jönsson



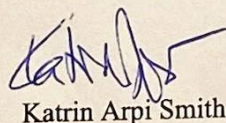
Håkan Ströberg



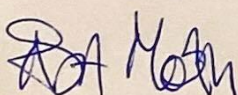
Ronald Cedervaldh



Parvin Abazari



Katrin Arpi Smith

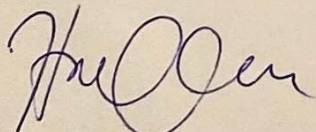


Åsa Modin



Martin Ruist

Min revisionsberättelse har lämnats 18 mars 2022



Hanna Olsson  
Revisor