

Styrelsen för Grönlingens SFF, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

Verksamheten

### Allmänt

Grönlingens Samfällighetsförening (SFF) bildades 2011-06-21. Verksamhet och förvaltningsuppdrag framgår av stadgarna och anläggningsbeslutet.

2020 blev ett speciellt år med avseende på den viruspandemi med Covid-19 som påverkade i stort sett hela världen på många sätt. Vår förening har även den påverkats på olika vis, det mest märkbara var att det årsmöte som normalt hålls i april månad inte kunde genomföras utan försköts till september månad då vi visserligen kunde genomföra det fysiskt men med ett anmälningsförfarande för att säkra antalet inför val av lokal och plats. Styrelsearbetet har även det påverkats under året både till följd av försenat val av ny styrelse men även arbetssättet med nya digitala möteslösningar.

### Skötsel

Under 2020 utfördes utöver nedan beskriven ordinarie skötsel även en större gallrings- och avverkningsinsats på våra träd och buskar. Ett antal träd avverkades utifrån det faktum att de vuxit sig stora och utifrån de platser de växte på inte bedömts varaktigt kunna stå kvar utan att negativt inverka på närboendes intressen eller framtida underhållsansvar. Vidare utfördes beskärning av fruktträd för att på sikt stärka dessa. Den planerade åtgärden för gräsyrtorna sköts upp då dessa under året återhämtat sig relativt väl.

Förening har även under senhösten låtit utföra en nyplanering av buskar och träd på en yta mellan Forskargränd och Forskningsringen, en yta som tidigare enbart haft gräs men som nu blivit betydligt mer levande och trevlig.

För ordinarie skötsel har föreningen likt de senaste åren anlitat Svensk Markservice, som under året haft sin tredje säsong av skötsel enligt det upphandlade kontraktet. Styrelsen är över lag nöjd med entreprenören sätt att sköta åtagandet och har förlängt avtalet med det sista möjliga optionsåret.

### IT

Med den samhällssituation som varit med en viruspandemi och därtill kopplade restriktioner och rekommendationer har styrelsen lagt kraft på att arbeta fram en kommunikationslösning via Teams för att möjliggöra fortsatt effektivt styrelsearbete med möten, arbete och utbyte av information. Under 2020 har föreningens hemsida fortsatt att utvecklas i viss omfattning.

### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har fortsatt haft avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

## Styrelsen

Styrelsens sammansättning under året:

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Håkan Ströberg    | Ledamot |
| Oskar Jönsson     | Ledamot |
| Ronald Cedervaldh | Ledamot |
| Annika Luik       | Ledamot |
| Parvin Abazari    | Ledamot |
| Katrin Arpi Smith | Ledamot |
| Åsa Modin         | Ledamot |
| Ali Sadeghi       | Ledamot |

## Suppleanter

Patrik Ragnarsson  
Maria Arvidsson

Under året har fyra protokollförda styrelsemöten ägt rum.

## Revisor

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Hanna Olsson        | Föreningsvald granskare |
| Fredrik Liljestränd | Suppleant               |

## Ekonomi

Det ekonomiska utfallet för 2020 ligger i nivå med den budget stämman röstade igenom. Vi har ett underskott i resultatet på knappt 200 000 kr.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 332         | 216         | 224         | 223         |
| Resultat efter finansiella poster | -195        | -43         | 73          | 34          |
| Soliditet (%)                     | 6           | 39          | 44          | 36          |

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Förändring av eget kapital

|  | Repfond<br>Sundbyberg | Repfond<br>Frälsegården | Repfond<br>Kronogården | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|--|-----------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 18 000                | 12 000                  | 12 000                 | 221 782                | -43 053           | 220 729       |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                       | 3 000                   | 3 000                  | -49 053                | 43 053            | 0             |
| Årets resultat                             |                       |                         |                        |                        | -194 890          | -194 890      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>18 000</b>         | <b>15 000</b>           | <b>15 000</b>          | <b>172 729</b>         | <b>-194 890</b>   | <b>25 839</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 172 729        |
| årets förlust    | -194 890       |
|                  | <b>-22 161</b> |

|  |                |
|--|----------------|
| behandlas så att<br>reservering fond för yttre underhåll<br>i ny räkning överföres | 6 000          |
|  | -28 161        |
|  | <b>-22 161</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>                     | <b>Not</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                     |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                            | 2          | 332 417                           | 216 142                           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>               |            | <b>332 417</b>                    | <b>216 142</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |            |                                   |                                   |
| Driftskostnader                            | 3          | -392 162                          | -104 277                          |
| Övriga externa kostnader                   | 4          | -53 240                           | -93 005                           |
| Personalkostnader                          |            | -81 480                           | -61 910                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |            | <b>-526 882</b>                   | <b>-259 192</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>-194 465</b>                   | <b>-43 050</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | -425                              | -3                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <b>-425</b>                       | <b>-3</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-194 890</b>                   | <b>-43 053</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>-194 890</b>                   | <b>-43 053</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b> | <b>2019-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            | 5          | 81 920            | 226 508           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 6          | 27 606            | 26 169            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <b>109 526</b>    | <b>252 677</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 315 424           | 315 424           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>315 424</b>    | <b>315 424</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>424 950</b>    | <b>568 101</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>424 950</b>    | <b>568 101</b>    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 48 000            | 42 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>48 000</b>     | <b>42 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 172 729           | 221 782           |
| Årets resultat                               |            | -194 890          | -43 053           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-22 161</b>    | <b>178 729</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>25 839</b>     | <b>220 729</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 11 394            | 11 125            |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 28 227            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7          | 387 717           | 308 020           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>399 111</b>    | <b>347 372</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>424 950</b>    | <b>568 101</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

|                     | 2020           | 2019           |
|---------------------|----------------|----------------|
| Samfällighetsavgift | 332 417        | 216 142        |
|                     | <b>332 417</b> | <b>216 142</b> |

### Not 3 Driftskostnader

|                               | 2020           | 2019           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Trädgårdsskötsel              | 107 850        | 93 830         |
| Försäkringskostnader          | 4 881          | 4 495          |
| Reparationer av markytor      | 75 188         | 0              |
| Planteringar, träd och buskar | 187 263        | 0              |
| Serviceavtal                  | 16 980         | 5 545          |
| Förbrukningsmaterial          | 0              | 407            |
|                               | <b>392 162</b> | <b>104 277</b> |

### Not 4 Övriga externa kostnader

|                               | 2020          | 2019          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Föreningsgemensamma kostnader | 1 000         | 1 000         |
| Trycksaker                    | 3 042         | 0             |
| Ekonomisk förvaltning         | 42 500        | 41 124        |
| Bankkostnader                 | 2 000         | 2 000         |
| Juridisk konsultation         | 0             | 48 881        |
| Övriga poster                 | 4 698         | 0             |
|                               | <b>53 240</b> | <b>93 005</b> |

### Not 5 Övriga fordringar

|                            | 2020-12-31    | 2019-12-31     |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Avräkningskonto förvaltare | 81 858        | 226 421        |
| Skattekonto                | 62            | 87             |
|                            | <b>81 920</b> | <b>226 508</b> |

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                        | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda kostnader | 27 606        | 26 169        |
|                        | <b>27 606</b> | <b>26 169</b> |

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                 | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Beräknat arvode för revision    | 999            | 999            |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 5 238          | 7 021          |
| Övr uppl kostn och förutb int.  | 300 000        | 300 000        |
| Upplupna sociala avgifter       | 19 480         | 0              |
| Upplupna styrelsearvode         | 62 000         | 0              |
|                                 | <b>387 717</b> | <b>308 020</b> |

Stockholm


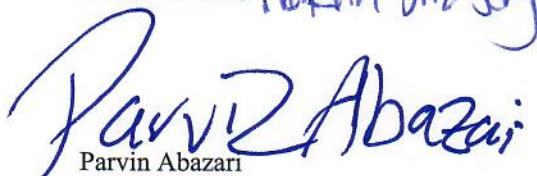
Annika Luik



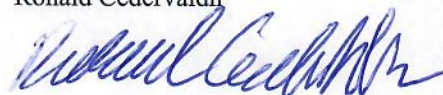
Oskar Jönsson



Håkan Ströberg

  
  
Parvin Abazari

Ronald Cedervaldh



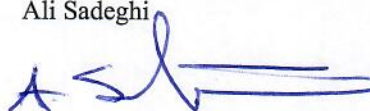
Katrin Arpi Smith




Åsa Modin



Ali Sadeghi



Min revisionsberättelse har lämnats

  
Hanna Olsson  
Revisor

23/3-2021

## Revisionsberättelse

Till årsmötet i Samfällighetsföreningen Grönlingen 717913-0179

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning av föreningen för år 2020.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg 23 mars 2020



Hanna Olsson

Förtroendevald revisor