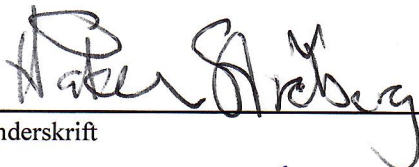


Årsmöte Grönlingens Samfällighetsförening 2020-09-30

Mötesdatum: 2020-09-30

Närvarande: Enligt bilaga 1

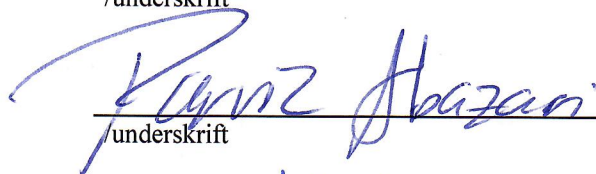
Protokollförare: Håkan Ströberg


/underskrift

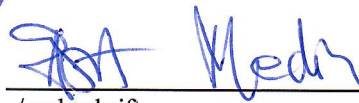
Ordförande: Oskar Jönsson


/underskrift

Justerare: Parviz Abazari


/underskrift

Åsa Modin


/underskrift

Punkt	Beskrivning
§ 1	Val av ordförande för stämman Stämman valde Oskar Jönsson till ordförande för årsmötet.
§ 2	Val av sekreterare för stämman Stämman valde Håkan Ströberg till sekreterare för årsmötet.
§ 3	Val av justeringsmän Till justeringsmän för årsmötets protokoll och tillika rösträknare utsågs Parviz Abazari och Åsa Modin.

Sid: 2(5)
Nr: 01/20
Utskriftsdatum: 2020-10-10
Doknamn: Årsmöte 2020-09-30.docx

§ 4 Styrelsen och revisorernas berättelser

Ordföranden redogjorde för de speciella förutsättningar som uppkommit i och med Covid-19. Det innebar i praktiken att allt underlag med verksamhets- och revisorberättelser inför årsmötet funnits tillgängligt på hemsidan. Varje medlem har därför haft ett ansvar att ta del av detta och vid behov framföra synpunkter på årsmötet.

Inga frågor eller synpunkter framfördes på mötet.

§ 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Inga synpunkter fanns och ansvarsfrihet för styrelsen beviljades av stämman.

§ 6 Motioner från medlemmar

Ordföranden redogjorde för den motion som bordlades på förra årsmötet och som funnits tillgänglig på hemsidan inför årsmötet.

Ärendet är numera avslutat då det slutligen var en fråga mellan kommunen och berörda fastigheter.

Inga motioner har kommit in till styrelsen och inga frågor framfördes på mötet.

§ 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att nuvarande ersättningar till styrelsen kvarstår – ordförande 10 000 kr (fast arvode för året), övriga ordinarie styrelseledamöter 8 000 kr (fast arvode för året) och styrelsesuppleanter 800 kr (per styrelsemöte).

§ 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Förslag på budget presenterades av ordföranden, se bilaga 2. Årsavgiften för medlemmarna föreslås höjas och det beror på i huvudsak på två faktorer.

1. Flera träd på olika grönytor har vuxit sig väldigt stora och växer således in över tomter eller på annat sätt försämrar för de närboende medlemmarna. En del träd är även skadade och

Sid: 3(5)
Nr: 01/20
Utskriftsdatum: 2020-10-10
Doknamn: Årsmöte 2020-09-30.docx

behöver tas bort och bl.a. skall en fin ek bli av med intilliggande träd och på så sätt få mer utrymme att växa.

Till styrelsens hjälp har en arborist varit med och besiktigat och föreslagit åtgärder för alla grönytor, tillsammans med Svensk Markservice, vår ordinarie förvaltare av grönytor.

2. Grönytan mellan Nissöga och Pipetten är idag helt ren från träd och buskar, vilket emellanåt leder till att ljuset från bilars strålkastare lyser in i vissa hus på Forskningsringen. Även grönytan som sådan behöver bli mer trivsamt och inbjudande. Styrelsen har därför tagit hjälp av Kulturvårdens Trädgård som presenterat en plan för hur både träd och buskar ska planteras i ett antal olika växtbäddar. Förslaget har stämts av med en professionell tredje part och styrelsen bedömer att förslaget kommer ge goda förutsättningar för en grönskande och trivsamt grönyta. I kostnaden ingår en flexibilitet av var bäddarna ska placeras, då vi inte vet exakt hur markförhållandena ser ut.

Ordföranden flaggade även för att en extra kostnad för bevattning kommer att uppstå, för att säkerställa god tillväxt för de nyplanterade växterna. Denna kostnad uppstår i så fall tidigast nästa år och kommer därför inte att belasta årets budget. Den bedöms dock ligga i paritet med de nivåer vi haft för riktade insatser tidigare år varför avgiften inte bör påverkas nämnvärt.

Efter diskussion om den procentuellt sett stora ökningen av årsavgiften och det faktum att samfälligheten har en god likvid säkerhet, beslutade stämman att öka nyttjande av tidigare års vinst och sparade medel med ytterligare 100 000 kr till sammanlagt 185 000 kr.

Den justerade budgeten beslutades av stämman enligt bilaga 2.

§ 9 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Styrelsen har under året haft en sammansättning med 6 medlemmar (4 ledamöter och 2 suppleanter). Till årets stämma har Oskar Jönsson, David Nilsson och Fouzi Bel Mekki meddelat att de kommer att lämna sina uppdrag.

Det finns ingen valberedning och styrelsen har därför på egen hand försökt förmå medlemmar att ställa upp och ta ansvar för fortsatt

Sid: 4(5)
Nr: 01/20
Utskriftsdatum: 2020-10-10
Doknamn: Årsmöte 2020-09-30.docx

förvaltning av styrelsens arbete. Inför mötet har Parviz Abazari och Katrin Arpi Smith anmält sitt intresse.

Frågan ställdes på stämman om förslag på nya styrelsemedlemmar och ordföranden klargjorde tydligt för den komplicerade process som uppkommer om stämman inte kan besluta om en ny ordförande.

Efter lite diskussioner föreslog ordföranden att han sitter kvar ett år till om fyra nya ordinarie ledamöter anmäler sig på mötet. Uppmaningen togs emot och följande förslag lades fram för omröstning:

Parvin Abazari – ny ordinarie ledamot
Katrin Arpi Smith – ny ordinarie ledamot
Åsa Modin – ny ordinarie ledamot
Ali Sadeghi – ny ordinarie ledamot
Maria Arvidsson – ny suppleant

Inga övriga nuvarande ledamöter var aktuella för omval och kommer därmed att sitta kvar. Styrelsen kommer därmed att se ut enligt följande.

Oskar Jönsson – ordinarie ledamot och ordförande (återvald på 1 år)
Annika Luik – ordinarie ledamot som kassör (vald på 2 år, 1 år kvar)
Parvin Abazari – ordinarie ledamot (vald på 2 år)
Katrin Arpi Smith – ordinarie ledamot (vald på 2 år)
Ronald Cedervalldh – ordinarie ledamot (vald på 2 år, 1 år kvar)
Åsa Modin – ordinarie ledamot (vald på 2 år)
Ali Sadeghi – ordinarie ledamot (vald på 2 år)
Håkan Ströberg – ordinarie ledamot (vald på 2 år, 1 år kvar)
Maria Arvidsson – suppleant (vald på 2 år)
Patrik Ragnarsson – suppleant (vald på 2 år, 1 år kvar)

Föreslagen styrelse gick till omröstning och beslutades av en enhällig stämma.

Stämman tackade David Nilsson och Fouzi Bel Mekki för sin tid i styrelsen.

§ 10 Val av revisorer och suppleanter

Till revisor respektive revisorssuppleant omvaldes Hanna Olsson och Fredrik Liljestrand.

§ 11 **Fråga om val av valberedning**

Med anledning av att styrelsen ökat i antal föreslog ordföranden att behovet av valberedning minskat och inte behövs.

Förslaget bifölls av stämman.

§ 12 **Övriga frågor**

Inga övriga frågor fanns på stämman.

§ 13 **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Protokollet kommer att anslås på www.gronlingen.se

§ 14 **Årsmötet avslutas**

Mötet avslutades.

Bilaga 1 Närvarolista årsmöte 2020-09-30, Grönlingens samfällighetsförening

FASTIGHETSBECKNING	KORTNAMN	UTADR2	POSTORT	ANDEL I SAMF
SUNDBYBERG SKATTEGÅRDEN 1	Abazari, Parviz	MARIEBORGS GATAN 37	SUNDBYBERG	1
SUNDBYBERG BACKSTUGAN 26	Sadeghi, Ali	FORSKNINGSRINGEN 18	SUNDBYBERG	1
SUNDBYBERG SKATTEGÅRDEN 17	Lundahl, Jöns Pontus	SKATTETORPSVÄGEN 20	SUNDBYBERG	1
SUNDBYBERG SKATTEBONDEN 5	Modin, Åsa Linnéa	KRONOGÅRDSVÄGEN 22	SUNDBYBERG	1
SUNDBYBERG PIPETTEN 5	Arvidsson, Anna Maria Hee-Ok	FORSKNINGSRINGEN 29	SUNDBYBERG	1
SUNDBYBERG PIPETTEN 6	Ragnarsson, Johan Patrik	FORSKNINGSRINGEN 31	SUNDBYBERG	1
SUNDBYBERG PIPETTEN 7	Jönsson, Karl Oskar Emil	FORSKNINGSRINGEN 33	SUNDBYBERG	1
SUNDBYBERG PIPETTEN 8	Ramsthaler, Anne-Charlotte	FORSKNINGSRINGEN 35	SUNDBYBERG	1
SUNDBYBERG PIPETTEN 12	Ströberg, Håkan Kaj	FORSKNINGSRINGEN 43	SUNDBYBERG	1
SUNDBYBERG PIPETTEN 13	Wiklund, Nils Rikard	FORSKNINGSRINGEN 45	SUNDBYBERG	1
SUNDBYBERG FORSKAREN 1	Bostadsrättsföreningen Nissöga	FORSKARGRÄND 26	SUNDBYBERG	27

Bilaga 2 Beslutad budget och debiteringslängd vid årsmöte 2020-09-30, Grönlingens samfällighetsförening

Beslutad budget 2020 Grönlingens samfällighet						
		Antal	Budget 2019	Utfall 2019	Budget 2020	Kommentar
Fond	Kronogården	6	500 kr	500 kr	500 kr	Belastas bara Krongården enligt lag
Fond	Frälsegården	12	500 kr	500 kr	500 kr	Belastas bara Frälsegården enligt lag
Fond	Grönlingen	169	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	
Försäkring	Moderna		4 500 kr	9 495 kr	23 000 kr	Inkl serviceavtal med Villaägarnas
Ekonomisk förvaltning	Fastum/UBC		40 000 kr	41 124 kr	43 000 kr	
Skötsel grönytor	Svensk Markservice		100 000 kr	93 830 kr	101 481 kr	
Nyplantering vid Nissöga, Forskargränd			0 kr	0 kr	180 000 kr	Offert (se bilaga 2a)
Toppdressning			0 kr	0 kr	0 kr	
Trädfällning			0 kr	0 kr	75 000 kr	Trädfällning Backstugan x 2, Skattegården, Gaslågan (se bilaga 2b)
Annat underhåll			100 000 kr	0 kr	20 000 kr	Reparation av sandlådor, leksakslådor, trasiga bänkar mm
Juridiskt stöd			50 000 kr	48 881 kr	0 kr	
Styrelsearvode			45 200 kr	62 000 kr	62 000 kr	Ordf. 10kSEK, 8kSEK/ledamot, 800SEK/möte/suppleant
Revisor			999 kr	999 kr	999 kr	
Lokalhyra			1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	
Over head	LMA, papper, porto		3 000 kr	2 500 kr	5 000 kr	Bankkostnad, förbrukningsmaterial, IT-kostnader
Nyttjande av tidigare år vinst			-135 000 kr	-49 060 kr	-185 000 kr	
Ränteintäkter			0 kr	0 kr	0 kr	
TOTALT			215 699 kr	216 769 kr	332 480 kr	
Årlig kostnad per hushåll			1 320 kr		1 961 kr	
Årlig kostnad per hushåll Kronogården			1 403 kr		2 045 kr	
Årlig kostnad per hushåll Frälsegården			1 361 kr		2 003 kr	

Bilaga 2a) Nyplantering vid Nissöga

Bakgrunden till den föreslagna planteringen mellan Nissöga och Forskningsringen är en grönyta som är helt orörd. Den grönytan blottar enligt de boende parkerade bilar samt ibland når dess strålkastare in i vardagsrummen i några av hus på den huslängan. Därav förslaget att sätta upp en rad träd, buskar eller motsvarande för att göra platsen vacker samt dölja bilarna.

De föreslagna åtgärderna med träd, buskar etc. framgår av den bilagerade offerten.

Bilaga 2b) Trädfällning Backstugan x 2, Skattegården och Gaslågan

Under året har Svensk Markservice arborister gått igenom samtliga träd på samfälligheten och föreslagit en del åtgärder. Tre döda tallar på skogsmarken behöver fällas ned och utöver detta krävs en del övrig slyröjning samt tilläggsarbeten.

Trädfällning, slyröjning och tilläggsarbeten utförs av deras auktoriserade arborister, och innefattar servicebil, bortforsling, flisning och deponi/tippavgifter.

Kostnadsförslaget ser ut som följande:

Summa: 60.150kr exkl. moms

Varav Forskaren 14.000kr exkl. moms

*Beskärningsarbeten av fruktträden debiteras ej då de ingår i avtalet.