

Styrelsen för Grönlingens SFF, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Grönlingens Samfällighetsförening (SFF) bildades 2011-06-21. Verksamhet och förvaltningsuppdrag framgår av stadgarna och anläggningsbeslutet.

Skötsel

Föreningens grönytor har börjat få ett allt större behov av mer intensiva förvaltningsåtgärder. Tidigare års vädervariationer tillsammans med mark- och jordförhållande har inneburit att vissa ytor fortfarande är i gott skick samtidigt som andra står inför lite mer omfattande åtgärder för att återfå den friska och slitstaka gräsytan eller den jämna fina grusgången. För skötsel har föreningen en upphandlad entreprenör, Svensk Markservice, som under året haft sin andra säsong av skötsel enligt det upphandlade kontraktet. Styrelsens uppfattning är att den entreprenören sköter uppdraget på ett tillfredsställande sätt utifrån de förutsättningar som ytorna har. En dialog om lämpliga åtgärder för gräsytorna har inletts med entreprenören och åtgärder planeras att utföras under 2020.

Avtalet med Svensk Markservice innefattar:

- Gräsklippning 12-16 ggr under säsongen (1:a Mars till 1:a November)
- Gräsröjning för hand med röjsåg på de ytor som inte går att klippa med maskin 6 ggr per år
- Mekanisk ogräsbekämpning på gångvägar i gräsytor 3 ggr
- Ogräsbekämpning runt träd och gångar 2 ggr
- Täckning med bark runt buskar och träd, 2ggr
- Inspektion av träd och förslag på åtgärder, 1ggr
- Slipning och oljning av 14 st bänkar, 2ggr
- Genomgång av 5 st sandlådor samt påfyllning av sand, 2 ggr
- Städning, lövkattning, 2 ggr
- Kontroll av dagvattenbrunnar, 2 ggr

Under 2019 har styrelsen i tillägg till normal skötsel åtgärdat:

- Ogräsbekämpning av gräsytan Kyrkohemmanet

Hemsida

Under 2019 har föreningens hemsida byggts om. Målsättningen har varit att på ett enkelt sätt kunna hålla den uppdaterad med aktuell samt historisk information.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har fortsatt haft avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

Serviceavtal Villaägarna

Föreningen har tecknat serviceavtal med Villaägarnas Samfällighetsservice. I avtalet ingår bl.a.:

- Telefonrådgivning inom samfällighetsförvaltning och samfällighetsjuridik för styrelsen.
- En samfällighetsförsäkring som omfattar egendom, ansvar, styrelseansvar mm
- Olycksfallsförsäkring vid arbete på uppdrag av Föreningen

Övrigt

Under året har styrelsen följt upp policygruppens arbete kring de valmöjligheter föreningen har att hantera frågan om uppförande av anläggningar på samfälld mark. Genom arbetet och utredningen av frågeställningen har framkommit att frågan blir komplex, kostsam och omfattande för föreningen att hantera. Slutsatsen har istället dragits att ärendet får hanteras mellan aktuell tillståndsmyndighet och fastighetsägare.

Styrelsen

Styrelsens sammansättning under året:

Oskar Jönsson	Ordförande
David Nilsson	Sekreterare
Annika Luik	Kassör
Ronald Cedervald	Ledamot
Håkan Ströberg	Ledamot
Patrik Ragnarsson	Suppleant
Fouzi Bel Mekki	Suppleant

Ekonomi

Styrelsens text

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	216	224	223	185
Resultat efter finansiella poster	-43	73	34	10
Soliditet (%)	39	44	36	31

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

AS
R
OS

Förändring av eget kapital

	Yttrefond	Yttrefond	Yttrefond	Balanserat	Årets	Totalt
	Sundbyberg	Frälsegården	Kronogården	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	35 000	3 500	3 500	149 020	72 762	263 782
Disposition av föregående års resultat:	5000	500	500	66 762	-72 762	0
Årets resultat					-43 053	-43 053
Belopp vid årets utgång	40 000	4000	4000	215 782	-43 053	220 729

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 782
årets förlust	-43 053
	178 729

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	6 000
i ny räkning överföres	172 729
	178 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

AE MW AS
OJ R

Resulträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	216 142	224 070
Övriga rörelseintäkter		0	3 948
Summa rörelseintäkter		216 142	228 018
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-104 277	-100 154
Övriga externa kostnader	3	-93 005	-43 077
Personalkostnader		-61 910	-12 127
Summa rörelsekostnader		-259 192	-155 358
Rörelseresultat		-43 050	72 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-10
Summa finansiella poster		-3	102
Resultat efter finansiella poster		-43 053	72 762
Årets resultat		-43 053	72 762

Handwritten notes: "K W AS" and "00 AL" with arrows pointing to the right.

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	4	226 508	265 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	26 169	13 074
Summa kortfristiga fordringar		252 677	278 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		315 424	315 424
Summa kassa och bank		315 424	315 424
Summa omsättningstillgångar		568 101	594 164
SUMMA TILLGÅNGAR		568 101	594 164
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		48 000	42 000
Summa bundet eget kapital		48 000	42 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		215 782	149 020
Årets resultat		-43 053	72 762
Summa fritt eget kapital		172 729	221 782
Summa eget kapital		220 729	263 782
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 125	10 781
Övriga skulder		28 227	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	308 020	319 597
Summa kortfristiga skulder		347 372	330 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		568 101	594 164

W
CS

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Nettoomsättning

	2019	2018
Samfällighetsavgift	216 142	224 070
	216 142	224 070

Not 2 Driftskostnader

	2019	2018
Trädgårdsskötsel	93 830	95 655
Försäkringskostnader	4 495	4 499
Serviceavtal	5 545	0
Förbrukningsmaterial	407	0
	104 277	100 154

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Föreningsgemensamma kostnader	1 000	700
Revisionsarvode	0	999
Ekonomisk förvaltning	41 124	39 624
Bankkostnader	2 000	2 000
Juridisk konsultation	48 881	0
Övriga poster	0	-246
	93 005	43 077

Not 4 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkningskonto förvaltare	226 421	265 576
Avräkning skatter	87	90
	226 508	265 666

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda kostnader	26 169	13 074
	26 169	13 074

HB
OR
RE
AK
03

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat arvode för revision	999	1 998
Förutbetalda avgifter och hyror	7 021	0
Övr uppl kostn och förutb int.	300 000	300 000
Kundfordringar	0	5 473
Upplupna sociala avgifter	0	2 827
Upplupna styrelsearvode	0	9 300
	308 020	319 598

Stockholm



Annika Luik



David Nilsson



OSKAR JÖNSSON



Håkan Ströberg



Ronald Cedervaldh

Min revisionsberättelse har lämnats 16 mars 2020



Hanna Olsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Samfällighetsföreningen Grönlingen 717913-0179

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning av föreningen för år 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg 16 mars 2020

Hanna Olsson
Förtroendevald revisor

