

### Årsmöte Grönlingens Samfällighetsförening 2014-04-23

Mötesdatum: 2014-04-23

Närvarande: Enligt bilaga 1

Protokollförelse: Oskar Jönsson

  
/underskrift

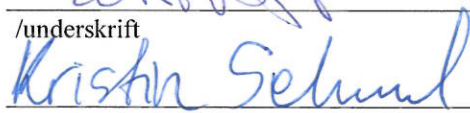
Ordförande: Fredrik Söderholm

  
/underskrift

Justerare: Katrin Arpi-Smith

  
/underskrift

Kristin Selmered

  
/underskrift

Punkt	Beskrivning
§ 1	<b>Val av ordförande för stämman</b> Stämman valde Fredrik Söderholm till ordförande för årsmötet.
§ 2	<b>Val av sekreterare för stämman</b> Stämman valde Oskar Jönsson till sekreterare för årsmötet.
§ 3	<b>Val av justeringsmän</b> Till justeringsmän för årsmötets protokoll och tillika rösträknare utsågs Katrin Arpi-Smith och Kristin Selmered.
§ 4	<b>Styrelsen och revisorernas berättelser</b> Ordföranden redogjorde för verksamhetsberättelsen enligt bilaga 2. Revisorn redogjorde för revisionsberättelsen enligt bilaga 3.
§ 5	<b>Ansvarsfrihet för styrelsen</b> Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades av stämman.

KS  
KS  
KS

Punkt	Beskrivning
<b>§ 6</b>	<b>Motioner från medlemmar</b> Inga motioner hade inkommit. Motioner som skall tas upp på ett årsmöte i april skall enligt föreningens stadgar ha inkommit senast i februari samma år.
<b>§ 7</b>	<b>Ersättning till styrelsen och revisorerna</b> Styrelsens förslag att bibehålla samma ersättning som föregående år bifölls.
<b>§ 8</b>	<b>Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd</b> Förslag på budget presenterades av ordföranden och bifölls enligt bilaga 4.
<b>§ 9</b>	<b>Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter</b> Styrelsen har under året haft en sammansättning med 6 medlemmar (4 ledamöter och 2 suppleanter). Samtliga av dessa är valda på 2 år varför omval av dessa ej är aktuellt. Styrelsen har inte fått in några förslag på nya styrelsemedlemmar att välja in. Frågan ställdes om förslag på nya medlemmar på stämman. Inga förslag.
<b>§ 10</b>	<b>Val av revisorer och suppleanter</b> Till revisor respektive revisorssuppleant omvaldes Hanna Olsson och Fredrik Liljestränd.
<b>§ 11</b>	<b>Fråga om val av valberedning</b> Catharina Eriksen återvaldes.
<b>§ 12</b>	<b>Övriga frågor</b> Förslag från föreningsmedlem att samfällighetsföreningen skall vara initiativtagare till någon form av gemensamma aktiviteter på de ytor vi förvaltar ex. kräftskiva. Styrelsen tar upp förslaget på nästa styrelsemöte för att diskutera om och hur det i så fall kan hanteras.
<b>§ 13</b>	<b>Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt</b> Protokollet kommer att anslås på <a href="http://www.gronlingen.se">www.gronlingen.se</a>
<b>§ 14</b>	<b>Årsmötet avslutas</b> Mötet avslutades.

AK  
OJ  
KS PS

Bilaga 1

Kommun	Trakt	Enhet	Ägartyp	Andel i	Namn	Förramn	Postadress	Postnr	Ort
SUNDBYBERG	BACKSTUGAN	17	Lagfaren ägare	1	Söderholm	Sven Fredrik	Skattatorpsvägen 6	174 62	SUNDBYBERG
SUNDBYBERG	FORSKAREN	1	Lagfaren ägare	27	Bostadsrättsföreningen Nissöga		Forskargränd 26	174 61	SUNDBYBERG
SUNDBYBERG	FRÄLSEGÅRDEN	6	Lagfaren ägare	1	Bergman-Lignell	Andreas	Kronogårdsvägen 27	174 62	SUNDBYBERG
SUNDBYBERG	FRÄLSEGÅRDEN	12	Lagfaren ägare	1	Arpi-Smith	Katrin	Marieborgsgatan 59	174 62	SUNDBYBERG
SUNDBYBERG	HEMMANSÅGAREN	2	Lagfaren ägare	1	Olby	Susanne	Forskningsringen 50	174 62	SUNDBYBERG
SUNDBYBERG	KRONOGÅRDEN	4	Lagfaren ägare	1	Eriksen	Catharina	Kronogårdsvägen 11	174 62	SUNDBYBERG
SUNDBYBERG	KRONOGÅRDEN	5	Lagfaren ägare	1	Olsson	Hanna	Kronogårdsvägen 13	174 62	SUNDBYBERG
SUNDBYBERG	KYRKOHEMMANET	15	Lagfaren ägare	1	Bruks-Saunders	Jenny	Ursviks Allé 2 B	174 62	SUNDBYBERG
SUNDBYBERG	PIPETTEN	7	Lagfaren ägare	1	Jönsson	Oskar	Forskningsringen 33	174 62	SUNDBYBERG
SUNDBYBERG	SKATTEBONDEN	15	Lagfaren ägare	1	Nilsson	David	Skattatorpsvägen 3	174 62	SUNDBYBERG
SUNDBYBERG	SKATTEBONDEN	18	Lagfaren ägare	1	Hofvander	Eleonor	Skattatorpsvägen 9	174 62	SUNDBYBERG
SUNDBYBERG	SKATTEGÅRDEN	10	Lagfaren ägare	1	Selmered	Kristin	Kronogårdsvägen 34	174 62	SUNDBYBERG

KS  


Bilaga 2

# Årsredovisning

för

## Grönlingens SFF

717913-0179

Räkenskapsåret

2013

Handwritten initials and numbers in blue ink, including "KK", "P", "K9", and "P5".

Grönlingens SFF  
717913-0179

Styrelsen för Grönlingens SFF, Sundbybergs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönlingen, Sundbybergs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

## Förvaltningsberättelse

Grönlingens Samfällighetsföreningen (SFF) bildades 2011-06-21.

### Skötsel

Detta år är det första året då föreningen själv ansvarat för hela skötseln. Tidigare år har NCC varit delansvarig pga av besiktningsanmärkningar.

Föreningens ambitionsnivå är hög vad gäller kvalitet på grönområdena och styrelsen arbetar efter det uppdraget.

Föreningens förvaltare, Växtvård, har skött om grönytorna (gräsmattor sandlådor, bänkar, buskar träd och gångar).

Styrelsen avsynar kontinuerligt ytorna och åtgärdar de brister som finns. Vid varje säsongstart görs en grundligare genomgång. På de grundligare genomgångarna tittar vi igenom skogsområden där träd synas av så att vi kan upptäcka i tid om något behöver åtgärdas pga säkerhetsskäl. Vidare undersöker styrelsen också om städning eller gallring behövs.

På årsmötet 2013 fick styrelsen en fråga angående belysning vid sandlådor och gångar. Styrelsen finner förslaget om belysning längs gångstigar och vid lekytor som en väldigt god och trevlig idé. Tyvärr måste styrelsen avslå förslaget, eftersom det finns flera skäl till detta:

- Anläggnings-/Installationskostnaden för detta bedöms bli hög. Det är bl.a. nedschaktning av kablar, stolpfundament och nya elskåp för abonnemang och mätning som behövs.
- Drift- och underhållskostnaden för en anläggning av detta slag bedöms också vara för högt i förhållande till vad medlemmarna förväntar sig att årsavgiften ska vara.
- En ny förrättning skulle även krävas då föreningen idag, enligt gällande förrättningsbeslut, inte förvaltar denna utökning av befintlig anläggning. En ny förrättning är förknippat med höga kostnader.

En annan fråga som lyftes på årsmötet var leksakslådor. Styrelsen har beslutat att köpa in någon form av lådor men har inte slutfört uppgiften då styrelsen inte hittat rätt lådor till ett rimligt pris. Därtill finns säkerhetsaspekter att beakta vad gäller lådans utformning, hållbarhet och lockets vikt när denna stängs.

KS  
RS  
KS  
RS  
KS  
RS

## Styrelsen

Styrelsens sammansättning under året:

Ronny Nietzsche	Ordförande
David Nilsson	Kassör
Oskar Jönsson	Sekreterare
Ronald Cedervaldh	Ledamot

Under året har sex protokollförda styrelsemöten ägt rum.

## Suppleanter

Catharina Eriksen  
Fredrik Söderholm

Helena Lundhammar (avgick efter årsmötet april 2013)

Louisa Adbayem (avgick efter årsmötet april 2013)

## Revisor

Hanna Olsson	Föreningsvald granskare
Fredrik Liljestrand	Suppleant

## Ekonomi

Föreningen har en stark ekonomi. Bilagd resultaträkning visar på ett resultat av 21 776 för 2013, varav 6 000 föreslås avsättas till yttre fond.

Detta verksamhetsår budgeterades ett nollresultat och utfallet är i paritet med budgeten. Föreningen har idag en realistisk buffert för oförutsedda händelser som styrelsen idag inte anser behöver stärkas ytterligare.

Styrelsen har avsatt, de enligt stadgarna bestämda, beloppen för föreningens underhålls- och förnyelsefond.

NCC gåva á 300 000 SEK är låst på ett räntebärande konto.

Nissögas andelstal har minskats till hälften av idag, från 53 till 26 andelar. Styrelsen har genomfört detta genom att ha gjort följande överväganden:

- Orimligt att Brf Nissöga ska betala lika mycket per hushåll som egna hem husen då Brf Nissöga inte har någon större nytta av samfälligheten (enbart klippning/röjning med röjsåg och städning utefter gränsen till Forskargränd med tillhörande slänter vid båda vändplaner två gånger/år).
- Hushållens sammansättning inte är av den karaktären som använder sig av de allmänna ytorna i samma utsträckning som egna hem husen. Brf Nissöga består utav lägenheter av storleken 2:or till 4:or.
- Orimligt att Brf Nissöga ska ha ett så pass stort inflytande över besluten i samfälligheten när de påverkas relativt lite av dessa beslut.
- Medlemsavgiften påverkas enbart marginellt av denna minskning.

Fastum UBC Förvaltning AB svarar för bokföringen.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "KS", "RS", "D", "P", "W", "BP".

### Förslag till vinstdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad vinst	127 334
årets resultat	21 776
	<b>149 110</b>

disponeras så att

till yttre fond reserveras	6 000
i ny räkning överföres	143 110
	<b>149 110</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

KS  
KS  
KS  
KS  
KS

Grönlingens SFF  
717913-0179

## Resultaträkning

	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Rörelseintäkter	1	192 751	268 849
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>192 751</b>	<b>268 849</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Driftskostnader	2	-114 572	-87 378
Administrationskostnader	3	-41 538	-21 774
Personalkostnader	4	-15 153	-20 643
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-171 263</b>	<b>-129 795</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>21 488</b>	<b>139 054</b>
Ränteintäkter		288	280
<b>Summa kapitalnetto</b>		<b>288</b>	<b>280</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>21 776</b>	<b>139 334</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>21 776</b>	<b>139 334</b>

KS  
D-AL  
RKS  
OJ  
PWS  
KES



Grönlingens SFF  
717913-0179

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- och avgiftsfordringar		-	1 427
Kortfristiga fordringar	5	75 376	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	11 602	10 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 978</b>	<b>11 865</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank	7	412 085	557 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>412 085</b>	<b>557 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>499 063</b>	<b>569 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>499 063</b>	<b>569 032</b>

KS  
Q  
KSJ

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Föreningens fond för yttre underhåll	12 000	-
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>12 000</b>	<b>-</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	127 334	-
Årets resultat	21 776	139 334
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>149 110</b>	<b>139 334</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>161 110</b>	<b>139 334</b>
---------------------------	----------------	----------------

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	9 594	10 438
Övriga skulder	7 186	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 321 173	419 260
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>337 953</b>	<b>429 698</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>499 063</b>	<b>569 032</b>
---------------------------------------	----------------	----------------

<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
---------------------------	------	------

<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Handwritten initials and signatures in blue ink, including "KS" and "TS".

Grönlingens SFF  
717913-0179

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Handwritten initials and signatures in blue ink, including "KS" and "PS".

## Noter

### Avsättning underhålls- och förnyelsefond

Avsättning sker i faktiska kronor

	2013-12-31	2012-12-31
Frälsegården GA:1	1 000	-
Kronogården GA:1	1 000	-
Sundbyberg GA:5	10 000	-
	12 000	-

### 1 Rörelseintäkter

	2013	2012
Samfällighetsavgift	192 751	268 848

### 2 Driftskostnader

	2013	2012
Trädgårdsskötsel grundavtal	108 564	87 378
Fastighetsförsäkring	6 008	-
	114 572	87 378

### 3 Administrationskostnader

	2013	2012
Revision	999	999
Förvaltning grundavtal	31 564	19 875
Bankkostnader	2 000	750
Övriga förvaltningskostnader	6 975	150
	41 538	21 774

### 4 Personalkostnader

	2013	2012
<b>Arvoden, löner, ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden, löner och andra ersättningar till styrelse	11 100	15 900
Övriga sociala kostnader	4 053	4 743
	15 153	20 643

*Handwritten signatures and initials:*  
KS, PZ, J, K, P, V, S

## 5 Kortfristiga fordringar

Fordran avseende 2012 års samfällighetsavgift.	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Brf Nissöga	75 376	-

## 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Fastum	9 594	10 438
Moderna Försäkringar	2 009	-
	<b>11 603</b>	<b>10 438</b>

## 7 Kassa och Bank

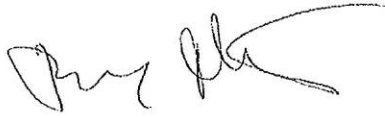
	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Klientmedelskonto Fastum	110 963	555 317
Handkassa	1 122	1 850
Swedbank	300 000	-
	<b>412 085</b>	<b>557 167</b>

## 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
Upplupna styrelsearv	-	15 900
Upplupna lagst soc avg	-	4 743
Förutb hyror/avgifter, ej moms	20 175	97 618
Revision	999	999
Ersättning för framtida underhåll	300 000	300 000
	<b>321 174</b>	<b>419 260</b>

*Handwritten notes and signatures:*  
DN  
MS  
KS  
KS

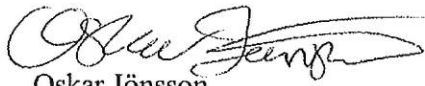
Stockholm den 16 mars 2024



Ronny Nietzsche



David Nilsson



Oskar Jönsson



Ronald Cedervaldh

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2024



Hanna Olsson  
Föreningsvald granskare

WAS  
KS PB



## *Revisionsberättelse*

Till årsmötet i Samfällighetsföreningen Grönlingen 717913-0179

### Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning av föreningen för år 2013.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

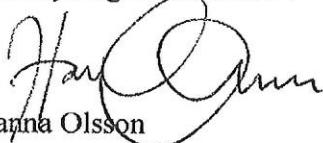
Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen, på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga för mina uttalanden. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning. Jag föreslår därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg 16 mars 2014

  
Hanna Olsson

Förtroendevald revisor

KS  
RS  
BOD





# Bilaga 4

## Förslag till budget 2014 Grönlingens samfällighet

	Antal	Budget 2012	Utfall 2012	Budget 2013	Utfall 2013	Budget 2014	Kommentar
Fond	6	1000	1000	500	500	500	Belastas bara Krongården enligt lag
Fond	12	1000	1000	500	500	500	Belastas bara Krongården enligt lag
Fond	169	10000	10000	5000	5000	5000	Belastas bara Frälsegården enligt lag
Försäkring		5000		5000	6009	4000	
UBC		40 000	20625	36 000	33564	35000	
Växtvård		87 500	87378	90 000	88752	90000	
Gödning		19 813		19 813	19813	20000	
Toppdressning		36 250		36 250		36250	
Trädfällning		10 000		0			
Annat underhåll		30 713		0			
Styrelsearvode		30 000	20643	20 000	15153	16000	
Revisor		999	999	999	999	999	
Lokalhyra		3 000		3 000		3000	
Over head		5 000	150	2 000	6975	7000	
Nyttjande av tidigare år vinst				-16 000		-16000	
Räntointäkter			-280	-4 000	-287	-4000	

<b>TOTALT</b>		<b>280 274</b>	<b>141515</b>	<b>199 062</b>	<b>192751</b>	<b>198 249</b>	
Årlig kostnad per hushåll exkl. nedan		1427		1172		1167	
Årlig kostnad per hushåll Krongården		1594		1255		1250	
Årlig kostnad per hushåll Frälsegården		1510		1214		1209	

KS  
5  
St