

## Årsmöte Grönlingens Samfällighetsförening 2017-04-25

Mötesdatum: 2016-04-25

Närvarande: Enligt bilaga 1

Protokollförelse: Anne-Charlotte Ramsthaler



/underskrift

Ordförande: Oskar Jönsson



/underskrift

Justerare: Catharina Eriksen



/underskrift

Fouzi Bel Mekki



/underskrift

Punkt	Beskrivning
§ 1	<b>Val av ordförande för stämman</b> Stämman valde Oskar Jönsson till ordförande för årsmötet.
§ 2	<b>Val av sekreterare för stämman</b> Stämman valde Anne-Charlotte Ramsthaler till sekreterare för årsmötet.
§ 3	<b>Val av justeringsmän</b> Till justeringsmän för årsmötets protokoll och tillika rösträknare utsågs Catharina Eriksen och Fouzi Bel Mekki.

Sid: 2(3)  
Nr: 01/13  
Utskriftsdatum: 2017-05-09  
Doknamn: Årsmöte 2017-04-25

### § 4 Styrelsen och revisorernas berättelser

Ordföranden redogjorde för verksamhetsberättelsen enligt bilaga 2.  
Revisorn redogjorde för revisionsberättelsen enligt bilaga 2.

### § 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades av stämman.

### § 6 Motioner från medlemmar

Inga motioner hade inkommit. Motioner som skall tas upp på ett årsmöte i april skall enligt föreningens stadgar ha inkommit senast i februari samma år.

### § 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsens förslag på ersättning bifölls.

### § 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Förslag på budget presenterades av ordföranden förslaget diskuterades.  
Förslaget enligt bilaga 3 bifölls och beslutades.

### § 9 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Styrelsen har under året haft en sammansättning med 6 medlemmar varav 4 ledamöter och 2 suppleanter, samtliga har erbjudit sig att sitta kvar eller omväljas. Valberedning har inte fått in några förslag på nya styrelsemedlemmar att välja in. Stämman beslutade styrelsens sammansättning enligt följande:

David Nilsson valdes till kassör på två år.

Ronald Cedervalldh valdes till ledamot på två år.

Fouzi Bel Mekki valdes till suppleant på 1 år.

Fredrik Söderholm valdes till suppleant på 1 år.

Oskar Jönsson valdes (vid årsmötet 2016) till ordförande på två år.

Anne-Charlotte Ramsthaler valdes (vid årsmötet 2016) till sekreterare på två år.

F.B  
OK AK

Sid: 3(3)  
Nr: 01/13  
Utskriftsdatum: 2017-05-09  
Doknamn: Årsmöte 2017-04-25

- § 10 **Val av revisorer och suppleanter**  
Till revisor respektive revisorssuppleant omvaldes Hanna Olsson och Fredrik Liljestränd.
- § 11 **Fråga om val av valberedning**  
Förslag till valberedning Catharina Eriksen och Ronny Nietzsche.  
Förslaget bifölls av stämman.
- § 12 **Övriga frågor**  
Inga övriga frågor.
- § 13 **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**  
Protokollet kommer att anslås på [www.gronlingen.se](http://www.gronlingen.se)
- § 14 **Årsmötet avslutas**  
Mötet avslutades.

FB  
O) AR

### Bilaga 1 Närvarolista årsmöte 2017-04-25, Grönlingens samfällighetsförening

<i>Kommun</i>	<i>Trakt</i>	<i>Enhet</i>	<i>Namn</i>	<i>Förnamn</i>	<i>Postadress</i>
SUNDBYBERG	FORSKAREN	1	Brf Nissöga		Forskargränd 26
SUNDBYBERG	KRONOGÅRDEN	4	Eriksen	Catharina	Kronogårdsvägen 11
SUNDBYBERG	PIPETTEN	7	Jönsson	Oskar	Forskningsringen 33
SUNDBYBERG	PIPETTEN	8	Ramsthaler	Anne-Charlotte	Forskningsringen 35
SUNDBYBERG	SKATTEBONDEN	15	Nilsson	David	Skattetorpsvägen 3
SUNDBYBERG	SKATTEBONDEN	4	Bel Mekki	Fouzi	Kronogårdsvägen 24

F.B  
0) AR

Grönlingens Samfällighetsförening  
Org Nr: 717913-0179

Styrelsen för Grönlingens SFF, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Grönlingens Samfällighetsförening (SFF) bildades 2011-06-21.

#### Skötsel

Föreningens ambitionsnivå är hög vad gäller kvalitet på grönområdena och styrelsen arbetar kontinuerligt efter det uppdraget. För skötsel har föreningen upphandlat en entreprenör, Växtvård, som under året skött grönytorna. Styrelsen är nöjd med det arbete Växtvård utfört och ämnar fortsätta använda dem som skötselentreprenör för grönytorna.

Avtalet med Växtvård innehåller:

- Gräsklippning var 2:a eller 3:e vecka under säsongen (1:a Mars till 1:a November)
- Gräsröjning för hand med röjsåg på de ytor som inte går att klippa med maskin 6 ggr per år
- Mekanisk ogräsbekämpning
- Ogräsbekämpning runt träd och gångar
- Beskrning av buskar och träd
- Inspektion av träd och förslag på åtgärder
- Oljning av bänkar
- Genomgång av sandlådor och påfyllning av sand
- Kontroll av dagvattenbrunnar

Föreningen har möjlighet att fråga efter fler tjänster, exempel topdressning, gödning och vattning.

Styrelsen avsynar kontinuerligt ytorna och ålägger Växtvård att åtgärda de brister som finns. Vid varje säsongstart görs en grundligare genomgång med Växtvård. Då tittar vi igenom skogsområden där träd synas av så att vi i tid kan upptäcka om något behöver åtgärdas ex. av säkerhetsskäl. Vidare undersöker styrelsen också om städning eller gallring behövs.

Under 2016 har styrelsen i tillägg till normal skötsel åtgärdat:

- Bekämpning av Björnloka (Slänten Forskningsringen / Nissöga)
- Gödlat grönytorna

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Styrelsen är idag nöjd med Fastums servicenivå, den har bättre jämfört med föregående år.

A  
AK  
R  
GS

## Styrelsen

Styrelsens sammansättning under året:

Oskar Jönsson	Ordförande
David Nilsson	Kassör
Anne-Charlotte Ramsthaler	Sekreterare
Ronald Cedervaldh	Ledamot

Under året har fyra protokollförda styrelsemöten ägt rum.

## Suppleanter

Fouzi Bel Mekki  
Fredrik Söderholm

## Revisor

Hanna Olsson	Föreningsvald granskare
Fredrik Liljestränd	Suppleant

## Ekonomi

Detta verksamhetsår slutade föreningens med ett överskott på 10279 SEK.  
Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är stark.

Föreningen har idag en realistisk buffert för oförutsedda händelser som styrelsen idag inte anser behöver stärkas ytterligare.

Styrelsen har avsatt, de enligt stadgarna bestämda, beloppen för föreningens underhålls- och förnyelsefond.

NCC gåva á 300 000 SEK är låst på ett 6 månaders räntebärande konto.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	185	178	198	193
Resultat efter finansiella poster	10	-29	16	22
Soliditet (%)	31	32	35	32

## Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

## Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

## Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansslutning.

Dr  
AR  
16  
63

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 193
årets vinst	10 279
	<b>127 472</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	6 000
i ny räkning överföres	121 472
	<b>127 472</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	185 132	178 029
Övriga rörelseintäkter		756	1 356
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>185 888</b>	<b>179 385</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-114 935	-183 467
Övriga externa kostnader	3	-44 276	-33 018
Personalkostnader	4	-17 270	-7 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-176 481</b>	<b>-223 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 407</b>	<b>-44 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		872	14 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>872</b>	<b>14 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 279</b>	<b>-29 482</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 279</b>	<b>-29 482</b>

102  
AR  
M  
SD

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	5	-	1 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	10 221	11 997
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 221</b>	<b>13 041</b>

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank	7	501 667	449 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>501 667</b>	<b>449 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>511 888</b>	<b>462 587</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

511 888 462 587

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

8

#### *Bundet eget kapital*

Fond för yttre underhåll		30 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 000</b>

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		117 193	152 675
Årets resultat		10 279	-29 482
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>127 472</b>	<b>123 193</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 472</b>	<b>147 193</b>

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		45 594	9 938
Övriga skulder		7 823	3 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	300 998	302 321
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 415</b>	<b>315 394</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

511 888 462 587

02  
AR  
N  
CS



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Nettoomsättning

	2016	2015
Samfällighetsavgift	185 132	179 385
	<b>185 132</b>	<b>179 385</b>

#### Not 2 Driftskostnader

	2016	2015
Trädgårdsskötsel	107 885	177 599
Försäkringskostnader	6 350	4 249
	<b>114 935</b>	<b>181 848</b>

#### Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Revisionsarvode	999	999
Ekonomisk förvaltning	37 752	28 125
Bankkostnader	2 000	1 500
Övriga poster	3 525	4 013
	<b>44 276</b>	<b>34 637</b>

#### Not 4 Personalkostnader

	2016	2015
Styrelsearvode	13 500	5 100
Sociala avgifter	3 770	1 916
	<b>17 270</b>	<b>7 016</b>

#### Not 5 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Fordran medlemsavgifter 2015	-	1 044
	-	<b>1 044</b>

BZ  
AR  
MU  
OS

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2016-12-31	2015-12-31
Fastum	10 221	9 938
Moderna	-	2 059
	<b>10 221</b>	<b>11 997</b>

**Not 7 Kassa och bank**

	2016-12-31	2015-12-31
Klientmedelskonto	186 355	135 075
Handkassa	2	2
Swedbank	315 310	314 469
	<b>501 667</b>	<b>449 546</b>

**Not 8 Förändring av eget kapital**

	Yttrefond Sundbyberg	Yttre fond Fräsegården	Yttre fond Kronogården	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 000	2 000	2 000	152 675	-29 482
Disposition av föregående års resultat:	5 000	500	500	-35 482	29 482
Årets resultat				117 193	10 279
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	<b>117 193</b>	<b>10 279</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2016-12-31	2015-12-31
Beräknat arvode för revision	999	999
Förutbetalda avgifter och hyror	0	1 322
Övr uppl kostn och förutb int.	300 000	300 000
	<b>300 999</b>	<b>302 321</b>

Stockholm

*Oskar Jönsson*

Oskar Jönsson

*A. Ramsthaler*

Anne-Charlotte Ramsthaler

*David Nilsson*

David Nilsson

*Ronald Cedervaldh*

Ronald Cedervaldh

Min revisionsberättelse har lämnats

*Hanna Olsson*

Hanna Olsson

Revisor

## **Revisionsberättelse**

Till årsmötet i Samfällighetsföreningen Grönlingen 717913-0179

### **Rapport om årsredovisningen**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning av föreningen för år 2016.

### **Styrelsens ansvar för årsredovisningen**

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

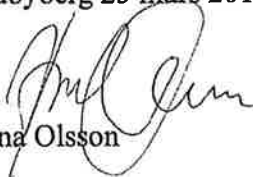
### **Revisorns ansvar**

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag föreslår därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg 25 mars 2017



Hanna Olsson

Förtroendevald revisor

Förslag till budget 2017 Grönlingens samfällighet					
	Antal	Budget 2016	Utfall 2016	Budget 2017	Kommentar
Fond Kronogården	6	500 kr	500 kr	500 kr	Belastas bara Krongården enligt lag
Fond Frälsegården	12	500 kr	500 kr	500 kr	Belastas bara Frälsegården enligt lag
Fond Grönlingen	169	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	
Försäkring Moderna		4 500 kr	6 350 kr	2 500 kr	P.g.a. periodisering
UBC inkl moms		40 000 kr	39 752 kr	40 000 kr	
Växtvård inkl moms		110 000 kr	72 635 kr	110 000 kr	
Växtvård Via Växtvård		30 000 kr	35 250 kr	15 850 kr	
Gödning		0 kr	0 kr	0 kr	
Toppdressning		12 000 kr	0 kr	0 kr	
Trädfällning		10 000 kr	0 kr	0 kr	
Annat underhåll		17 000 kr	17 270 kr	25 000 kr	Flytt/Utbyte av fruktträd
Styrelsearvode		999 kr	999 kr	17 000 kr	3kSEK/ledamot, 300SEK/möte/suppleant
Revisor		1 500 kr	700 kr	999 kr	
Lokalhyra vid årsstämma		5 000 kr	5 525 kr	1 000 kr	
Over head LMA, papper, porto		0 kr	-872 kr	5 000 kr	
Nyttjande av tidigare år vinst					
Ränteintäkter					
<b>TOTAL</b>		<b>234 999 kr</b>	<b>183 609 kr</b>	<b>223 349 kr</b>	
Årlig kostnad per hushåll		1 385 kr		1 316 kr	
Årlig kostnad per hushåll Kronogården		1 468 kr		1 399 kr	
Årlig kostnad per hushåll Frälsegården		1 426 kr		1 357 kr	