

## Årsmöte Grönlingens Samfällighetsförening 2018-04-24

Mötesdatum: 2018-04-24

Närvarande: Enligt bilaga 1

Protokollförare: Anne-Charlotte Ramsthaler



/underskrift

Ordförande: Oskar Jönsson



/underskrift

Justerare: Fouzi Bel Mekki



/underskrift

Ronald Cedervaldh



/underskrift

---

Punkt	Beskrivning
-------	-------------

§ 1 **Val av ordförande för stämman**

Stämman valde Oskar Jönsson till ordförande för årsmötet.

§ 2 **Val av sekreterare för stämman**

Stämman valde Anne-Charlotte Ramsthaler till sekreterare för årsmötet.

§ 3 **Val av justeringsmän**

Till justeringsmän för årsmötets protokoll och tillika rösträknare utsågs Fouzi Bel Mekki och Ronald Cedervaldh.

Sid: 2(3)  
Nr: 01/13  
Utskriftsdatum: 2018-04-24  
Doknamn: Årsmöte 2018-04-24.docx

### § 4 Styrelsen och revisorernas berättelser

Ordföranden redogjorde för verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen enligt bilaga 2.

### § 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades av stämman.

### § 6 Motioner från medlemmar

Inga motioner hade inkommit. Motioner som skall tas upp på ett årsmöte i april skall enligt föreningens stadgar ha inkommit senast i februari samma år.

### § 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsens förslag på ersättning bifölls.

### § 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Förslag på budget presenterades av ordföranden. Förslaget enligt bilaga 3 bifölls och beslutades.

### § 9 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Styrelsen har under året haft en sammansättning med 6 medlemmar (4 ledamöter och 2 suppleanter). Samtliga utom Anne-Charlotte Ramsthaler har erbjudit sig att sitta kvar eller omväljas.

Valberedningen har inte fått in några förslag på nya styrelsemedlemmar att välja in.

Frågan ställdes på stämman om förslag på nya styrelsemedlemmar.

Förslaget att Oskar Jönsson omväljs till ordförande lades fram. Förslaget bifölls och beslutades.

### § 10 Val av revisorer och suppleanter

Till revisor respektive revisorssuppleant omvaldes Hanna Olsson och Fredrik Liljestrand.

03  
F.B. Ark

Sid: 3(3)  
Nr: 01/13  
Utskriftsdatum: 2018-04-24  
Doknamn: Årsmöte 2018-04-24.docx

### § 11 **Fråga om val av valberedning**

Förslag till valberedning Ronny Nietzsche och Anne-Charlotte Ramsthaler. Förslaget bifölls av stämman.

### § 12 **Övriga frågor**

En medlem lyfte fram frågan kring träd, på samfällighetens mark, som är eller kommer att bli höga. Styrelsen är medveten om frågan. Styrelsen kommer även i fortsättningen att ha en diskussion kring höjden och bredden på träd med de entreprenörer som sköter om samfällighetens ytor.

### § 13 **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Protokollet kommer att anslås på [www.gronlingen.se](http://www.gronlingen.se)

### § 14 **Årsmötet avslutas**

Mötet avslutades.

03  
FB AR

<b>Bilaga 1 Närvarolista årsmöte 2018-04-24, Grönlingens samfällighetsförening</b>						
Kommun	Trakt	Enhet	Namn	Förnamn	Postadress	
SUNDBYBERG	FORSKAREN	1	Bostadsrättsföreningen Nissöga		Forskargränd 26	
SUNDBYBERG	PIPETTEN	7	Jönsson	Oskar	Forskningsringen 33	
SUNDBYBERG	PIPETTEN	8	Ramsthaler	Anne-Charlotte	Forskningsringen 35	
SUNDBYBERG	SKATTEBONDEN	4	Bel Mekki	Fouzi	Kronogårdsvägen 24	
SUNDBYBERG	SKATTEBONDEN	20	Nietzsche	Ronny	Skattetorpsvägen 13	

F.B  
AK

05

BILAGA 1

Grönlingens SFF  
Org.nr 717913-0179

1 (6)

Styrelsen för Grönlingens SFF, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Grönlingens Samfällighetsförening (SFF) bildades 2011-06-21.

#### Skötsel

Föreningens ambitionsnivå är hög vad gäller kvalitet på grönområdena och styrelsen arbetar kontinuerligt efter det uppdraget. Ytorna börja nu få några år på nacken och skötselbehovet börjar förändras och kräva större insatser. För skötsel har föreningen upphandlat en entreprenör, Växtvård, som under året skött grönyterna. Växtvård har efter att vårt avtal gått ut under 2017 valt att inte förnya detta fler år. Styrelsen har varit nöjd med Växtvårds insatser. Styrelsen har under slutet av 2017 och början av 2018 genomfört en ny upphandling av skötselentreprenör.

Avtalet med Växtvård har innehållit:

- Gräsklippning var 2:a eller 3:e vecka under säsongen (1:a Mars till 1:a November)
- Gräsröjning för hand med röjsåg på de ytor som inte går att klippa med maskin 6 ggr per år
- Mekanisk ogräsbekämpning
- Ogräsbekämpning runt träd och gångar
- Beskärning av buskar och träd
- Inspektion av träd och förslag på åtgärder
- Oljning av bänkar
- Genomgång av sandlådor och påfyllning av sand
- Kontroll av dagvattenbrunnar

Under 2017 har styrelsen i tillägg till normal skötsel åtgärdat:

- Bekämpning av Björnloka (Slänten Forskningsringen / Nissöga)
- Planterat ett par nya fruktträd samt tagit motsvarande antal då dessa stod för nära tomter alternativt var i dåligt skick.
- Reparation av sandlådor.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

#### Styrelsen

Styrelsens sammansättning under året:

Oskar Jönsson	Ordförande
David Nilsson	Kassör
Anne-Charlotte Ramsthaler	Sekreterare

OJ  
F.B AR

Ronald Cedervaldh                      Ledamot

Under året har fyra protokollförda styrelsemöten ägt rum.

**Suppleanter**

Fouzi Bel Mekki  
Fredrik Söderholm

**Revisor**

Hanna Olsson                              Föreningsvald granskare  
Fredrik Liljestrand                      Suppleant

**Ekonomi**

*Styrelsens text*

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning	223	185	178	198	193
Resultat efter finansiella poster	34	10	-29	16	22
Soliditet (%)	36	31	32	35	32

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 193
årets vinst	10 279
	127 472
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	6 000
i ny räkning överföres	121 472
	127 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

03  
F. B. AR

**Resultaträkning**

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	223 148	185 132
Övriga rörelseintäkter		0	756
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>223 148</b>	<b>185 888</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-130 137	-114 935
Övriga externa kostnader	3	-43 393	-44 276
Personalkostnader	4	-16 070	-17 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-189 600</b>	<b>-176 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 548</b>	<b>9 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	872
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 548</b>	<b>10 279</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>33 548</b>	<b>10 279</b>

03  
F.B AR

## Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

12 612

10 221

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 612**

**10 221**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6

524 347

501 667

**Summa kassa och bank**

**524 347**

**501 667**

**Summa omsättningstillgångar**

**536 959**

**511 888**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**536 959**

**511 888**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

#### *Bundet eget kapital*

Fond för yttre underhåll

36 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**36 000**

**30 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

121 472

117 193

Årets resultat

33 548

10 279

**Summa fritt eget kapital**

**155 020**

**127 472**

**Summa eget kapital**

**191 020**

**157 472**

#### *Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

10 406

45 594

Övriga skulder

7 762

7 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

327 771

300 998

**Summa kortfristiga skulder**

**345 939**

**354 415**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**536 959**

**511 888**

Oy  
F.B. MR



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Nettoomsättning

	2017	2016
Samfällighetsavgift	223 148	185 132
	<b>223 148</b>	<b>185 132</b>

#### Not 2 Driftskostnader

	2017	2016
Trädgårdsskötsel	127 932	107 885
Försäkringskostnader	2 205	6 350
	<b>130 137</b>	<b>114 935</b>

#### Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Revisionsarvode	999	999
Ekonomisk förvaltning	39 376	37 752
Bankkostnader	2 000	2 000
Övriga poster	899	3 525
	<b>43 393</b>	<b>44 276</b>

#### Not 4 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	12 300	13 500
Sociala avgifter	3 770	3 770
	<b>16 070</b>	<b>17 270</b>

#### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastum	10 406	10 221
Moderna	2 206	-
	<b>12 612</b>	<b>10 221</b>

F. B. AR

Grönlingens SFF  
Org.nr 717913-0179

6 (7)

**Not 6 Kassa och bank**

	2017-12-31	2016-12-31
Klientmedelskonto	209 035	186 355
Handkassa	2	2
Swedbank	315 310	315 310
	<b>524 347</b>	<b>501 667</b>


**Not 7 Förändring av eget kapital**

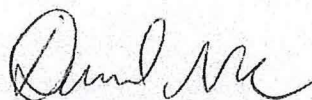
	Yttrefond Sundbyberg	Yttre fond Frälsegården	Yttre fond Kronogården	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 500	2 500	117 193	10 279
Disposition av föregående års resultat:	5 000	500	500	4 279	-10 279
Årets resultat					33 54
Belopp vid årets utgång	<b>30 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>121 472</b>	<b>33 548</b>

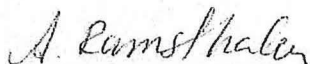
**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**


	2017-12-31	2016-12-31
Beräknat arvode för revision	999	999
Förutbetalda avgifter och hyror	26 772	0
Övr uppl kostn och förutb int.	300 000	300 000
	<b>327 771</b>	<b>300 999</b>

Stockholm 2018-03-20

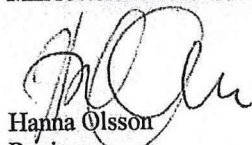
  
Oskar Jönsson

  
David Nilsson

  
Anne-Charlotte Ramsthaler

  
Ronald Cedervaldh

Min revisionsberättelse har lämnats

  
Hanna Olsson  
Revisor

20180320

03  
F.B. AR

## Revisionsberättelse

Till årsmötet i Samfällighetsföreningen Grönlingen 717913-0179

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning av föreningen för år 2017.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

### Revisorns ansvar

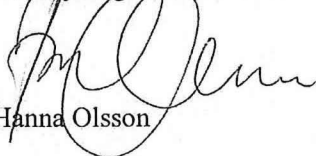
Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg 20 mars 2018



Hanna Olsson

Förtroendevald revisor

09  
F.B AK

Förslag till budget 2018 Grönlingens samfällighet

		Antal	Budget 2017	Utfall 2017	Budget 2018	Kommentar
Fond	Kronogården	6	500 kr	500 kr	500 kr	Belastas bara Kronogården enligt lag
Fond	Fräsegården	12	500 kr	500 kr	500 kr	Belastas bara Fräsegården enligt lag
Fond	Grönlingen	169	5 000 kr	5 000 kr	5 000 kr	
Försäkring	Moderna		2 500 kr	2 205 kr	4 000 kr	
Fastum UBC	inkl moms		40 000 kr	39 376 kr	40 000 kr	
Skötsel	inkl moms		110 000 kr	88 953 kr	100 000 kr	
Gödning			15 850 kr	0 kr	0 kr	
Toppdressning			0 kr	0 kr	0 kr	
Trädfällning			0 kr	0 kr	0 kr	
Annat underhåll			25 000 kr	38 979 kr	50 000 kr	Förbättring utvalda grusytor samt vertikalskärning
Styrelsearvode			17 000 kr	16 070 kr	17 000 kr	3kSEK/ledamot, 300SEK/möte/suppleant
Revisor			999 kr	999 kr	999 kr	
Lokalhyra	Kyrkans öppna förskola		1 000 kr	700 kr	1 000 kr	
Over head	LMA, papper, porto		5 000 kr	2 317 kr	5 000 kr	
Nyttjande av tidigare år vinst			0 kr		0 kr	
Ränteintäkter					0 kr	
<b>TOTALT</b>			<b>223 349 kr</b>	<b>195 600 kr</b>	<b>223 999 kr</b>	
Årlig kostnad per hushåll			1 316 kr		1 320 kr	
Årlig kostnad per hushåll Kronogården			1 399 kr		1 403 kr	
Årlig kostnad per hushåll Fräsegården			1 357 kr		1 361 kr	

*gräsytor*

*F.B*

*F.B*  
*07*  
*ME*

BILAGA 3