

Årsmöte Grönlingens Samfällighetsförening 2016-04-19

Mötesdatum: 2016-04-19

Närvarande: Enligt bilaga 1


Protokollförare: Oskar Jönsson


/underskrift

Ordförande: Ronny Nietzsche


/underskrift

Justerare: Anne-Charlotte Ramsthaler


/underskrift

Ingela Eklund


/underskrift

Punkt	Beskrivning
§ 1	Val av ordförande för stämman Stämman valde Ronny Nietzsche till ordförande för årsmötet.
§ 2	Val av sekreterare för stämman Stämman valde Oskar Jönsson till sekreterare för årsmötet.
§ 3	Val av justeringsmän Till justeringsmän för årsmötets protokoll och tillika rösträknare utsågs Anne-Charlotte Ramsthaler och Ingela Eklund.

§ 4 **Styrelsen och revisorernas berättelser**

Ordföranden redogjorde för verksamhetsberättelsen enligt bilaga 2.
Revisorn redogjorde för revisionsberättelsen enligt bilaga 2.

§ 5 **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades av stämman.

§ 6 **Motioner från medlemmar**

Inga motioner hade inkommit. Motioner som skall tas upp på ett årsmöte i april skall enligt föreningens stadgar ha inkommit senast i februari samma år.

§ 7 **Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Styrelsens förslag på ersättning bifölls.

§ 8 **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Förslag på budget presenterades av ordföranden förslaget diskuterades och reviderades till att använda en större del av de likvida medel föreningen har till årets kostnader. Det reviderade förslaget enligt bilaga 3 bifölls och beslutades.

§ 9 **Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter**

Styrelsen har under året haft en sammansättning med 6 medlemmar (4 ledamöter och 2 suppleanter). Samtliga utom ordförande Ronny Nietzsche har erbjudit sig att sitta kvar eller omväljas.

Valberedning har inte fått in några förslag på nya styrelsemedlemmar att välja in.

Frågan ställdes på stämman om förslag på nya styrelsemedlemmar.

Förslag på Anne-Charlotte Ramsthaler som ny ledamot inkom på mötet.

Förslag att Anne-Charlotte väljs till sekreterare och Oskar Jönsson till ordförande lades fram. Förslaget bifölls och beslutades.

Sid: 3(3)
Nr: 01/13
Utskriftsdatum: 2016-04-23
Doknamn: Årsmöte 2016-04-19.docx

- § 10 **Val av revisorer och suppleanter**
Till revisor respektive revisorssuppleant omvaldes Hanna Olsson och Fredrik Liljestränd.
- § 11 **Fråga om val av valberedning**
Förslag till valberedning Catharina Eriksen och Ronny Nietzsche.
Förslaget bifölls av stämman.
- § 12 **Övriga frågor**
Inga övriga frågor.
- § 13 **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
Protokollet kommer att anslås på www.gronlingen.se
- § 14 **Årsmötet avslutas**
Mötet avslutades.

Bilaga 1 Närvarolista årsmöte 2016-04-19, Grönlingens samfällighetsförening

Kommun	Trakt	Enhet Namn	Förnamn	Postadress
SUNDBYBERG	BACKSTUGAN	20 Eklund	Ingela	Forskningsringen 30
SUNDBYBERG	FORSKAREN	1 Bostadsrättsföreningen Nissöga		Forskargränd 26
SUNDBYBERG	KRONOGÅRDEN	4 Eriksen	Catharina	Kronogårdsvägen 11
SUNDBYBERG	PIPETTEN	7 Jönsson	Oskar	Forskningsringen 33
SUNDBYBERG	PIPETTEN	8 Lundström	Thomas	Forskningsringen 35
SUNDBYBERG	PIPETTEN	8 Ramsthaler	Anne-Charlotte	Forskningsringen 35
SUNDBYBERG	SKATTEBONDEN	15 Nilsson	David	Skattetorp svägen 3
SUNDBYBERG	SKATTEBONDEN	16 Liljestrand	Fredrik	Skattetorp svägen 5
SUNDBYBERG	SKATTEBONDEN	20 Nietzsche	Ronny	Skattetorp svägen 13

Styrelsen för Grönlingens SFF får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Grönlingens Samfällighetsförening (SFF) bildades 2011-06-21.

Skötsel

Föreningens ambitionsnivå är hög vad gäller kvaliteten på grönområdena och styrelsen arbetar kontinuerligt efter det uppdraget. För skötsel har föreningen upphandlat en entreprenör, Växtvård, som under året skött grönytorna. Styrelsen är nöjd med det arbete Växtvård utfört och ämnar fortsätta använda dem som skötselentreprenör för grönytorna.

Avtalet med Växtvård innehåller:

- Gräsklippning var 2:a eller 3:e vecka under säsongen (1:a Mars till 1:a November)
- Gräsröjning för hand med röjsåg på de ytor som inte går att klippa med maskin 6 ggr per år
- Mekanisk ogräsbekämpning
- Ogräsbekämpning runt träd och gångar
- Beskrning av buskar och träd
- Inspektion av träd och förslag på åtgärder
- Oljning av bänkar
- Genomgång av sandlådor och påfyllning av sand
- Kontroll av dagvattenbrunnar

Föreningen har möjlighet att fråga efter fler tjänster, exempel topdressning, gödning och vattning.

Styrelsen avsynar kontinuerligt ytorna och ålägger Växtvård att åtgärda de brister som finns. Vid varje säsongstart görs en grundligare genomgång med Växtvård. Då tittar vi igenom skogsområden där träd synas av så att vi i tid kan upptäcka om något behöver åtgärdas ex. av säkerhetsskäl. Vidare undersöker styrelsen också om städning eller gallring behövs.

Under 2015 har styrelsen i tillägg till normal skötsel åtgärdat:

- Bekämpning av Björnloka (Slänten Forskningsringen / Nissöga),
- Gödlat grönytorna,
- Fält ett träd (dungen Nissöga / Forskningsringen) som bedömdes ha en risk att falla ned under hård vind,
- Byggt 5 st leksakslådor, en på varje grönyta,
- 1 st plommonträd på Backstugan bort och ersätts med ett nytt träd,
- 2 st mellanstora fruktträd, äpple och plommon på Skattegården bort och ersätts med motsvarande nya

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Under året har Fastum fallerat viss del i service till samfälligheten. Styrelsen hade därför möte med Fastums ledning för att komma tillrätta med servicenivån. Ett resultat av detta är att Fastum minska sin fakturering till samfälligheten med att icke-fakturera en kvartalsavgift. Idag är styrelsen nöjd med Fastums servicenivå.

OS
R-

Styrelsen

Styrelsens sammansättning under året:

Ronny Nietzsche	Ordförande
David Nilsson	Kassör
Oskar Jönsson	Sekreterare
Ronald Cedervaldh	Ledamot

Under året har fyra protokollförda styrelsemöten ägt rum.

Suppleanter

Catharina Eriksen
Fredrik Söderholm

Revisor

Hanna Olsson	Föreningsvald granskare
Fredrik Liljestrand	Suppleant

Ekonomi

Detta verksamhetsår slutade föreningens med ett underskott på 29482 SEK. Försämringarna i jämförelse mot budget (se även skötsel) var trädgård, bekämpning av Björnloka, gödning och bygget av leksakslådorna. Föreningen redovisade vinst de två tidigare åren. Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är stark.

Föreningen har idag en realistisk buffert för oförutsedda händelser som styrelsen idag inte anser behöver stärkas ytterligare.

Styrelsen har avsatt, de enligt stadgarna bestämda, beloppen för föreningens underhålls- och förnyelsefond.

NCC gåva á 300 000 SEK är låst på ett 6 månaders räntebärande konto.

Flerårsöversikt	2015	2014	2013
Nettoomsättning	178	198	193
Resultat efter finansiella poster	-29	16	22
Soliditet (%)	32	35	32

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 675
årets förlust	-29 482
	123 193

disponeras så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	6 000
i ny räkning överföres	117 193
	123 193

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	179 385	198 225
Summa rörelseintäkter		179 385	198 225
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-181 848	-132 423
Övriga externa kostnader	3	-34 637	-42 949
Personalkostnader	4	-7 016	-7 411
Summa rörelsekostnader		-223 501	-182 783
Rörelseresultat		-44 116	15 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 634	123
Summa finansiella poster		14 634	123
Resultat efter finansiella poster		-29 482	15 565
Årets resultat		-29 482	15 565

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	1 044	76 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	11 997	12 065
Summa kortfristiga fordringar		13 041	88 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	449 546	417 059
Summa kassa och bank		449 546	417 059
Summa omsättningstillgångar		462 587	505 667
SUMMA TILLGÅNGAR		462 587	505 667

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		24 000	18 000
Summa bundet eget kapital		24 000	18 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 675	143 110
Årets resultat		-29 482	15 565
Summa fritt eget kapital		123 193	158 675
Summa eget kapital		147 193	176 675
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 938	9 875
Övriga skulder		3 135	3 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	302 321	315 799
Summa kortfristiga skulder		315 394	328 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		462 587	505 667
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Samfällighetsavgift	179 385	198 225
	179 385	198 225

Not 2 Driftskostnader

	2015	2014
Trädgårdsskötsel	177 599	128 537
Försäkringskostnader	4 249	3 886
	181 848	132 423

Not 3 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Revisionsarvode	999	999
Ekonomisk förvaltning	28 125	36 376
Bankkostnader	1 500	2 000
Övriga poster	4 013	3 574
	34 637	42 949

Not 4 Personalkostnader

	2015	2014
Styrelsearvode	5 100	5 400
Sociala avgifter	1 916	2 011
	7 016	7 411

Not 5 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Brf Nissöga medlemsavgift 2012	-	75 376
Fordran medlemsavgifter 2015	1 044	-
	1 044	75 376

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastum	9 938	9 875
Moderna	2 059	2 190
	11 997	12 065

Not 7 Kassa & Bank

	2015-12-31	2014-12-31
Klientmedelskonto Fastum	135 075	117 057
Handkassa	2	2
Swedbank	314 469	300 000
	449 546	417 059

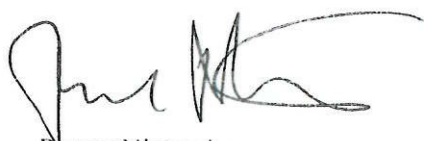
Not 8 Förändring av eget kapital

	Yttrefond Sundbyberg	Yttre fond Frälsögården	Yttre fond Kronogården	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	15 000	1 500	1 500	143 110	15 565
Disposition av föregående års resultat:	5 000	500	500	9 565	-15 565
Årets resultat					-29 482
Belopp vid årets utgång	20 000	2 000	2 000	152 675	-29 482

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Ersättning för framtida underhåll	300 000	300 000
Förutbetalda avgifter och hyror	1 322	14 800
Uppl revarvode	999	999
	302 321	315 799

Stockholm



Ronny Nietzsche



David Nilsson



Oskar Jönsson



Ronald Cedervaldh

Min revisionsberättelse har lämnats



Fredrik Liljestränd
Föreningsvald granskare

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Samfällighetsföreningen Grönlingen 717913-0179

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen, bokföringen och styrelsens förvaltning av föreningen för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen, på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga för mina uttalanden. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning. Jag föreslår därför att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg mars 2016



Fredrik Liljestrand

Förtroendevald revisor

9

Bilaga 3

Förslag till budget 2016 Grönlingens samfällighet

	Antal	Budget 2015	Utfall 2015	Budget 2016	Kommentar
Fond Kronogården	6	500	500	500	Belastas bara Krongården enligt lag
Fond Fräsegården	12	500	500	500	Belastas bara Fräsegården enligt lag
Fond Grönlingen	169	5000	5000	5000	
Försäkring Moderna		4000	4249	4500	
Fastum inkl moms		40000	28125	40000	
Växtvård		90000	108096	110000	
Gödning Via Växtvård		15000	31494	30000	
Toppdressning Via Växtvård					
Trädfällning Via Växtvård		12000	16250	12000	
Annat underhåll		10000	21760	10000	
Styrelsearvode		7500	7016	17000	3KSEK/ledamot, 300SEK/möte/suppleant
Revisor		999	999	999	
Lokalhyra Älvkvarnsskolan		1500	1500	1500	
Over head LMA, papper, porto		2500	4013	5000	
Nyttjande av tidigare år vinst		0		-50000	
Ränteintäkter		-12000	-14634	-2000	

TOTALT

Årlig kostnad per hushåll	177499	214868	184999
Årlig kostnad per hushåll Kronogården	1044		1089
Årlig kostnad per hushåll Fräsegården	1128		1172
Årlig kostnad per hushåll Fräsegården	1086		1130